

# JARDIM acapulco



Nº 80 - Guarujá - SP NOVEMBRO/DEZEMBRO 2020 - ANO 10



**FIQUE ATENTO AOS SERVIÇOS  
DISPONÍVEIS NA PRAIA**



Página 03

Proteção para os Pets



Página 03

Conquistas e realizações



Página 04

Benfeitorias no Clube Saja



## FIQUE ATENTO AOS SERVIÇOS DISPONÍVEIS NA PRAIA

Sempre pensando no bem-estar dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco, a Administradora disponibiliza alguns serviços exclusivos na Praia de Pernambuco, durante a temporada:

### ACAPULCO NA PRAIA

Como uma extensão do trabalho feito dentro do Loteamento, durante os finais de semana da temporada de verão, dois agentes devidamente treinados e uniformizados estarão à disposição na praia para prestar suporte aos proprietários, seus familiares e amigos, com vistas a solucionar problemas, sanar dúvidas, fornecer informações e assessorar no caso de ocorrências e emergências.

Em janeiro/2021

2 e 3; 9 e 10; 16 e 17; 23, 24 e 25; 30 e 31 de janeiro.

Horário: 9h às 17h

Dias 31/12 e 01/01/2021

Não haverá Acapulco Praia

### SERVIÇOS OFERECIDOS PELO CLUBE SAJA

Por meio de uma parceria firmada pela Administradora e o Clube SAJA com o quiosque Vânia II – Roxa na Praia de Pernambuco, os proprietários têm à sua disposição guarda-sóis e cadeiras, em quantidade determinada para cada família, além de estacionamento. Para usar o estacionamento é necessário retirar um cartão na secretaria do SAJA após efetuar seu cadastro. Dada a limitação da capacidade de vagas, o controle é feito por ordem de chegada e cada família associada tem direito a uma.

Período: diariamente, durante a temporada de verão.

Horário: 8h às 18h

Além destes benefícios, o proprietário e seus familiares podem usufruir de toda a infraestrutura do Clube SAJA – academia, quadras, piscina, restaurante entre outros. Antes de se dirigir ao Clube, consulte horários e restrições de funcionamento pelo **telefone:** (13) 3353-3344 ou **WhatsApp:** (13) 99123-2591.

Dependendo da evolução da pandemia e de mudanças nas determinações da Prefeitura Municipal do Guarujá, os serviços de praia poderão sofrer alterações a qualquer tempo.

## PRESTAÇÃO DE CONTAS

### Números de Novembro/Dezembro:

#### Posto médico

Atendimento clínico – 353

Atendimento com remoção – 28

#### Meio Ambiente

Recolhimento de material grosso para

processamento – 5.600m<sup>2</sup>

Material fino para processamento – 555m<sup>2</sup>

Rejeito coletado (descarte) – 200m<sup>2</sup>

#### Coleta de resíduos especiais

Recolhimento de óleo – 184 litros

Recolhimento de pilhas e baterias – 184

Recolhimento de lâmpadas – 118

Recolhimento de Pneus - 00

Recolhimento de eletrônicos – 115

#### Recicláveis

(Estação Sustentabilidade) - 3.298,95kg

#### Combate à Dengue

Imóveis vistoriados – 1029

Focos de mosquitos encontrados e eliminados – 98

#### Censo de animais domésticos

Cachorros cadastrados – 444

Gatos cadastrados – 120

Outros animais cadastrados – 1

Total de animais cadastrados – 565

#### Controle populacional de gatos de rua

Gatos castrados e microchipados – 3

Gatos doados/acolhidos – 2

#### Gerência de Relacionamento

Atendimento aos proprietários – 658

#### Transporte Coletivo

Passageiros que utilizam o sistema – 14.010

Nº de acessos ao Loteamento – 309.198

## MAIS UMA CAMPANHA DE TRÂNSITO SEGURO REALIZADA COM SUCESSO

Nos dias 27 e 30 de dezembro de 2020 e 9 de janeiro de 2021 foi realizada pela Administradora Jardim Acapulco, mais uma edição da campanha “Trânsito Seguro”, um esforço conjunto entre as Gerências de Segurança e Relacionamento. Durante a campanha foi feita a conscientização de todos os proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco sobre os cuidados que devem ser tomados nas vias do Loteamento, reforçando alguns pontos mais críticos como:

- ⊕ Necessidade de habilitação para guiar um quadriciclo, ou seja, precisa ser maior de 18 anos, além de utilizar todos os equipamentos de proteção exigidos pela Lei;
- ⊕ Respeito ao limite de velocidade dentro do Loteamento que é de 30km/h;
- ⊕ A atenção deve ser redobrada na hora de dirigir, pois muitos pedestres circulam pelo Loteamento caminhando pelas vias, sem falar nos ciclistas.
- ⊕ Ao longo desses dias, os inspetores fizeram a abordagem, orientaram, advertiram e, quando foi necessário, efetuaram a retenção de veículos até a chegada de um responsável.





## MEIO AMBIENTE



## PROTEÇÃO PARA OS PETS

A Administradora Jardim Acapulco lançou uma campanha de comunicação por meio de placas espalhadas pelo Loteamento para a proteção dos animais domésticos – gatos e cães. A campanha, que utiliza imagens lúdicas, dá dicas importantes para os proprietários dos animais e mesmo para as pessoas que frequentam o empreendimento.

Infelizmente, muitos Pets são abandonados nas ruas e avenidas ou mesmo se perdem dos seus donos. Por isso, a Administradora alerta para as responsabilidades previstas na legislação brasileira, além da questão de consciência de se cuidar bem dos animais.

A campanha também lembra dos cuidados que devem ser tomados durante os passeios pelas vias do Loteamento: uso de coleiras e guias, conforme prevê a Lei Municipal; o recolhimento dos dejetos fecais, além de guia curta de condução para algumas raças de cães.

## MANUTENÇÃO SEGUE RIGOROSO CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

Ao longo do ano, a equipe de Manutenção segue um rigoroso cronograma de atividades para realização de constantes melhorias nas áreas comuns do Loteamento. Sempre que são identificadas necessidades de melhorias, a equipe de Manutenção entra em ação. Já fazem parte da rotina: serviços de varrição, recolhimento e trituração de lixo vegetal, reparos elétricos e de iluminação. Além disso, nos últimos meses realizou:

- ⦿ Construção de cerca de alambrado na Rua 01;
- ⦿ Instalação de novo forro no Posto Médico;
- ⦿ Contenção de pragas nos calçamentos;
- ⦿ Limpeza e desobstrução de galerias e tubulações;
- ⦿ Manutenção de pavimentos;
- ⦿ Pintura de guias;
- ⦿ Corte e manejo de praças e avenidas.

## PRINCIPAIS CONQUISTAS E REALIZAÇÕES NO ÚLTIMO BIMESTRE

Confira a seguir algumas dessas conquistas e realizações destas áreas:

### SEGURANÇA

Manter o Jardim Acapulco protegido e garantir a segurança de toda a Família Acapulco é uma das prioridades da Administradora. Para tanto, realizou as seguintes melhorias no último bimestre:

- ⦿ Instalação de torre Autoportante ATP-375 (Sistema de Rádio). Com este recurso, o sinal dos rádios ficou ainda melhor, com maior alcance e cobertura, trazendo inclusive maior agilidade para a equipe.
- ⦿ Instalação de 40 barreiras plásticas de contenção de velocidade.
- ⦿ Aquisição de 48 capacetes.
- ⦿ Aquisição de 122 baterias para rádio HT.
- ⦿ Disponibilizado o WhatsApp da Segurança: (13) 97423-5001

### MEIO AMBIENTE

A equipe de Meio Ambiente tem como prioridade a preservação das áreas verdes, responsabilidade socioambiental, planejamento ambiental, além da preocupação com a sustentabilidade. Com este foco realizou:

- ⦿ Projeto de Enriquecimento Ambiental e Paisagístico em diversas vias do Loteamento, com vistas a manter o equilíbrio ecológico e uso de plantas nativas.
- ⦿ Plantio de 372m de cerca-viva de coroa-de-cristo no alambrado da Rua 01, totalizando 2.400 mudas.

### RELACIONAMENTO

A Administradora disponibiliza uma Gerência exclusiva, a de Relacionamento, focada em atender os proprietários, com vistas a entender suas necessidades e buscar as melhores soluções em prol da coletividade. O atendimento é realizado durante a semana das 8h às 17h e aos sábados e feriados, das 8h às 15h. O atendimento presencial é possível desde que haja o cumprimento de todos os cuidados que exigem o momento de pandemia e com a observância de distanciamento de mínimo, ações de higiene e uso de máscaras.

Os demais canais oficiais disponíveis são:

**Telefone:** (13) 3353-9055

**E-mail:** g.relacionamento@jardimacapulco.com.br

**WhatsApp:** (13) 97420-4635 (exclusivo para recebimento de mensagens de texto e voz; não é permitida sua inclusão em grupos). Outra opção disponível para contato, é o Aplicativo Jardim Acapulco. Se ainda não baixou, basta procurar na loja de aplicativos do seu celular.

# CLUBE SAJA

## ADMINISTRADORA SEGUE EFETUANDO MELHORIAS NO CLUBE SAJA

Embora o Clube SAJA ainda esteja num processo de retomada gradativa de suas atividades, com liberação controlada das áreas, a Administradora segue ativamente com a implantação de benfeitorias, visando oferecer as melhores instalações aos proprietários e seus familiares. Confira abaixo o que foi feito nestes últimos meses:

- ⦿ Instalação de gradil para a nova piscina de biribol;
- ⦿ Pintura da academia, salão de beleza, restaurante Brisa do Mar, espaço Osmar Santos, secretaria, portaria e áreas sociais do clube em geral;
- ⦿ Reparos e pinturas nos pisos internos das dependências do clube e do estacionamento externo;
- ⦿ Melhorias na catraca e portão de acesso da portaria; Instalação de novos chuveiros para os jogadores de futebol;
- ⦿ Tratamento e preparo constante dos gramados dos campos de futebol;
- ⦿ Adequação das instalações elétricas;
- ⦿ Melhoria na iluminação das quadras de tênis e campos de futebol;
- ⦿ Instalação de novas luminárias no restaurante Brisa do Mar;
- ⦿ Aquisição de material esportivo;
- ⦿ Revisão e manutenção dos equipamentos da academia;
- ⦿ Reforma do forro dos banheiros do Bar do Tênis;
- ⦿ Novos equipamentos de WiFi - restaurante Brisa do Mar, academia e Bar do Tênis;
- ⦿ Ampliação do sistema de combate a incêndio;
- ⦿ Instalação de corrimãos de segurança nas escadas do clube;
- ⦿ Portas corta-fogo no salão social e sinalizações de emergência;
- ⦿ Reforma e pintura das quadras de tênis 5 e 6;
- ⦿ Novo playground na Praça de Brinquedos;
- ⦿ Maca e kit de primeiros socorros para enfermaria;
- ⦿ Conjunto de cadeiras e guarda sóis para os serviços de praia;
- ⦿ Novas quadras de beach tennis e futevôlei;
- ⦿ Novo espaço para a academia, mais amplo e confortável.

O Clube SAJA disponibiliza os seguintes canais de comunicação:

**Telefone:** (13) 3353-3344 ou **WhatsApp:** (13) 99123-2591.



A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Vera Garabini

Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).

Colaboração: Karina Kamogawa.

Diagramação: PMCOM



Proprietários do Jardim Acapulco  
"O Projeto de 2000 moradia a Brisa do Mar está completo"

ADMINISTRADORA JARDIM acapulco

Avenida Kensei Tamayose, 231  
Praia de Pernambuco - Guarujá  
CEP 11445-00 0  
Todos os direitos reservados.

📞 PORTARIA:  
(13) 3353-9044  
(13) 3353-2420  
(13) 3353-3686  
(13) 3353-5637  
📞 (13) 97423-5001

📞 ADMINISTRAÇÃO:  
(13) 3353-9055  
📞 (13) 97420-4635