

JARDIM *acapulco*



FAÇA SUA PARTE! – PÁG.2



Nº 73 - Guarujá - SP JULHO/AGOSTO 2019 - ANO 09

Veja Também



Página 03

Enriquecimento Ambiental e Paisagístico em evolução



Página 03

Campanha de castração: participe!



Página 04

Pequenos cuidados fazem a diferença



EDITORIAL

SE CADA UM FIZER SUA PARTE, TEREMOS UM JARDIM ACAPULCO MELHOR!



Quando convivemos em espaços comuns como é o caso de loteamentos como o Jardim Acapulco, o bem coletivo deve ser o norte das ações, priorizando a boa convivência e harmonia entre proprietários e frequentadores dos imóveis.

É com este foco que a Administradora realiza uma série de atividades sempre pensando no bem-estar de todos. Se cada um fizer sua parte, certamente teremos um Jardim Acapulco ainda melhor.

E são coisas simples que fazem a diferença. Por exemplo, respeitar o limite de velocidade das vias que é de 30km/h, é uma questão de segurança, pois temos muitos pedestres e ciclistas circulando nelas, até pela limitação de espaço nas calçadas. Outro cuidado bastante simples é com relação ao uso do quadriciclo, que requer habilitação e equipamentos de proteção como capacetes. A campanha Trânsito Seguro promovida pela Administradora visa conscientizar e orientar sobre estes cuidados que devem ser tomados.

E quando falamos no coletivo, um outro ponto que vem à tona é a perturbação do sossego. A questão na realidade é bem simples: não fazer o que não queremos que façam conosco. São pequenos atos que farão a diferença, como o cuidado com o volume da música, respeito à Lei do Silêncio, evitar um número excessivo de convidados, ponderação no consumo de bebidas alcoólicas, entre outros. Aqui vale um alerta para as locações de imóveis que são os maiores casos de perturbação do sossego, lembrando que as multas e eventuais notificações judiciais recaem sobre o proprietário.

Além disso, temos observado o aumento de cães soltos nas vias do Loteamento. Para circular com eles, é necessário o uso de coleiras e guias, afinal, eles podem ter alguma reação inesperada, sem falar nas pessoas que tem medo por algum histórico negativo. Pense nisso antes de sair com seu animal de estimação.

Se todos colaborarem, poderemos desfrutar de momentos ainda melhores no Jardim Acapulco. Orientem seus amigos e familiares. Sua colaboração é fundamental.

PESQUISA DE SATISFAÇÃO: PRAZO ESTÁ ACABANDO



A Administradora vem reforçar que o prazo para responder a pesquisa de satisfação é 31 de agosto de 2019 e a participação dos proprietários é fundamental, pois esta é a oportunidade de colocarem suas opiniões e sugestões, lembrando que tudo que é sugerido passa por uma análise de viabilidade, inclusive financeira. É possível acessá-la na área exclusiva dos proprietários no site www.jardimacapulco.com.br

Os resultados serão tabulados e apresentados na próxima edição do Informe Acapulco.

PRESTAÇÃO DE CONTAS (mal/jun/19)

• Saúde

- atendimentos clínicos: 295
- atendimentos com remoção: 16

• Meio Ambiente – Compostagem

- Recolhimento de material grosso para processamento: 4.500m³
- Material fino para processamento: 800m³
- Rejeito coletado (descarte): 847m³

• Resíduos Especiais

- Recolhimento de óleo – 30 litros
- Recolhimentos de pilhas e baterias: 126 un.
- Recolhimento de lâmpadas: 185 un.
- Recolhimento de eletrônicos: 5 un.

• Combate à Dengue

- Imóveis vistoriados: 1.029 un.
- Focos de mosquito encontrados e eliminados: 70

• Gerencia de Relacionamento

- Atendimento a proprietários: 268

• Transporte Coletivo

- Passageiros que utilizaram o sistema: 11.719

- Número de acesso ao Loteamento – 249.607 acessos



Mais Verde

PROJETO SEGUE A TODO VAPOR



O projeto de Enriquecimento Ambiental e Paisagístico do Jardim Acapulco não pára. Depois de implantar as 97 mudas de Senna multijuga (pau-cigarra) na Avenida Severino Prieto Alvarez (Av. 2), onde também se iniciou o plantio da espécie *Allamanda puberula* (alamanda-amarela), agora é a vez da Avenida Alice Nehring Machado (Av. 5). Já foi solicitado à Prefeitura autorização para remover touceiras de areca nesta via, onde se dará continuidade ao plantio de *Handroanthus roseo-alba* (ipê-branco) e *Cana x generalis* (biri), com previsão de conclusão até setembro. Todas as espécies são selecionadas após um estudo, que contempla o equilíbrio da avifauna local, priorizando as espécies nativas. O projeto é pensado não somente nos aspectos técnicos, mas também nos visuais, e traz uma consequente valorização dos imóveis.

O trabalho é desenvolvido sob a coordenação da Gerência de Meio Ambiente, em conjunto com a de Manutenção, que fica responsável pela poda e coleta de resíduos, que aliás são aproveitados no processo de compostagem. Este adubo natural produzido dentro do Loteamento é utilizado nos canteiros centrais e praças, gerando uma economia considerável de recursos financeiros. Além disso, o proprietário que tiver interesse em aplicar esse adubo em seus jardins, basta solicitar para a Gerência de Meio Ambiente pelo telefone (11) 3353.9055 ou e-mail g.meioambiente@jardimacapulco.com.br

PARCERIA FIRMADA PARA CASTRAÇÃO DE ANIMAIS



Em parceria com a Dra. Juliana Martins Ferreira, da Clínica Veterinária Happy Pet por meio da Gerência de Meio Ambiente, a Administradora Jardim Acapulco implantou o projeto de castração de animais, principalmente de gatos.

A ação tem o objetivo de contribuir no controle populacional de gatos domésticos abandonados ou sem donos no Loteamento por meio de procedimento de esterilização cirúrgica permanente, encaminhando os animais passíveis de domesticação para a ONG Patinhas Que Brilham, localizado em Santos.

Se você tiver interesse em castrar o seu animalzinho, fale com a Gerência de Relacionamento para receber auxílio sobre o processo de castração.

GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO: AGORA TAMBÉM PELO WHATSAPP

Em consonância com as tendências atuais, a Gerência de Relacionamento passou a atender também pelo Whatsapp: (13) 97420.4635, disponibilizando mais um canal de comunicação a todos, além do telefone (13) 3353.9055 ou e-mail: g.relacionamento@jardimacapulco.com.br.

A prioridade dessa Gerência é entender a necessidade de cada proprietário e implantar ações que visem o bem-estar dos frequentadores do Jardim Acapulco. Com vistas a facilitar a comunicação do proprietário com a Administradora e encontrar as melhores soluções em prol da coletividade, habitualmente trabalha em regime de plantão aos sábados e feriados, das 8h às 15h, além de ficar das 8h às 17h, durante a semana, na sede da Administradora.





Manutenção



Segurança



MANUTENÇÃO: ATENÇÃO AOS DETALHES

Dizem que os pequenos detalhes é que fazem a diferença e no Jardim Acapulco não é diferente. A equipe de Manutenção cumpre um rigoroso cronograma de atividades que vão desde a varrição as vias, passando pelas atividades de conservação das áreas verdes até a implantação de pavimentos e lombadas. A frequência das atividades é o que garante a qualidade e mantém o Loteamento limpo e bem cuidado. Mas não são só nos aspectos visuais que a Manutenção atua e sim nas questões que envolvem saúde, como a aplicação de defensivos contra praga urbana que é feita semestralmente. Vale ressaltar que a dedetização dos imóveis está sob a responsabilidade de cada proprietário e a Administradora recomenda a contratação de empresas certificadas.



RIGOROSO CONTROLE DE ACESSO

Uma das prioridades da Administradora é a segurança dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco. Por isso considera fundamental que o controle de acesso seja bastante rigoroso. Os proprietários acessam pela biometria e os dados cadastrados são conferidos no sistema. Os colaboradores autorizados também têm sua biometria registrada, acessando automaticamente a portaria, portanto é fundamental que sempre que haja uma nova contratação de funcionários, informem imediatamente a Gerência de Segurança para que seja dada a baixa no sistema, evitando assim o acesso do funcionário desligado.



No caso de prestadores de serviço, a recomendação é que informem com antecedência os dados na portaria para agilizar seu acesso. O mesmo vale para convidados e visitantes. As entregas de mercadorias podem ser feitas respeitando os horários estabelecidos, como consta no Manual do Proprietário. Consulte.

A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello e Alfredo Nogueira.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
Colaboração: Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231
Praia de Pernambuco - Guarujá
CEP 11445-000
Todos os direitos reservados.



PORTARIA:
(13) 3353-9044
(13) 3353-2420
(13) 3353-3686
(13) 3353-5637
(13) 97423-5001

ADMINISTRAÇÃO:
(13) 3353-9055
(13) 3353-1010
(13) 97420-4635