

JARDIM *acapulco*



PESQUISA DE SATISFAÇÃO: SUA PARTICIPAÇÃO É FUNDAMENTAL



Nº 72 - Guarujá - SP MAIO/JUNHO 2019 - ANO 09

Veja Também



Página 03

Áreas verdes são prioridade



Página 04

Drones: regras de uso



Página 04

Cuidados no Loteamento



EDITORIAL

QUEREMOS SABER SUA OPINIÃO!



Todos os anos, neste mesmo período, a Administradora Jardim Acapulco realiza a tradicional “Pesquisa de Satisfação”, uma excelente oportunidade para todos os proprietários manifestarem sua opinião sobre as ações realizadas ao longo do ano, avaliarem o grau de satisfação com os serviços prestados e apresentarem suas sugestões.

A Administradora leva muito a sério os resultados dessa pesquisa. É com base neles que planeja e ajusta os próximos passos, avaliando inclusive, a viabilidade de cada sugestão recebida. É isso mesmo, todas as sugestões são analisadas, inclusive orçadas, quando é o caso, para saber se são possíveis ou não de serem realizadas. Por isso é tão importante a participação de todos.

Para este ano, com o site renovado, todos os proprietários poderão preencher o formulário da pesquisa na área exclusiva, cujo acesso é restrito com login e senha. Caso ainda não saiba como acessar, basta entrar em contato com a Gerência de Relacionamento, pelo telefone: (13) 3353.9055 ou whatsapp: (13) 97420.4635. Esse canal está aberto a todos os proprietários e será utilizado inclusive, para passar comunicados e informações sobre o Loteamento, portanto caso ainda não tenha se conectado, mande uma mensagem e participe deste canal exclusivo.

Importante lembrar que a pesquisa fica disponível por um período determinado e, após esse período, não será possível participar dela, por isso fique atento ao prazo!

Não deixe para a última hora! Participe!

PRESTAÇÃO DE CONTAS (mar/abr/19)

• Saúde

- atendimentos clínicos: 425
- atendimentos com remoção: 22

• Meio Ambiente – Compostagem

- Recolhimento de material grosso para processamento: 3.924 m³
- Material fino para processamento: 800 m³
- Rejeito coletado (descarte): 79 m³

• Resíduos Especiais

- Recolhimento de óleo – 70 litros
- Recolhimentos de pilhas e baterias: 41 un.
- Recolhimento de lâmpadas: 14 un.

• Combate à Dengue

- Imóveis vistoriados: 1.036 un.
- Focos de mosquito encontrados e eliminados: 72

• Gerência de Relacionamento

- Atendimento a proprietários: 492

• Transporte Coletivo

- Passageiros que utilizaram o sistema: 12.524

• Número de acesso ao Loteamento –

259.190 acessos



Meio Ambiente

CUIDADO COM AS ÁREAS VERDES É UMA DAS PRIORIDADES



É fato que a Administradora tem como prioridade o bem-estar e a tranquilidade dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco. Para tanto, realiza uma série de ações de melhoria e está sempre em busca das melhores soluções para garantir um bom serviço e a gestão adequada dos recursos financeiros.

Uma das preocupações da Gerência de Meio Ambiente é com as áreas verdes do Loteamento. Em constante evolução, o Programa de Enriquecimento Ambiental e Paisagístico, já passou por diversas etapas: mais verde, mais flores, mais plantas frutíferas, sempre priorizando as espécies nativas; decorrente de um aprofundado estudo com vistas a garantir o equilíbrio ecológico, com a melhora do controle térmico, da qualidade do ar e promovendo a manutenção da biodiversidade, além da atualização paisagística com conseqüente valorização dos imóveis. O resultado desse trabalho pode ser visto nos canteiros centrais e praças em que a intervenção já foi feita.

Atualmente o projeto está sendo implantado na Avenida Severino Prieto Alvarez (Av. 2), com as espécies Senna multijuga (pau-cigarra) e Allamanda puberula (alamanda-amarela). A partir do mês de agosto, seguindo o cronograma de atividades, será a vez da continuidade da Avenida Alice Nehring Machado (Av. 5).

A conservação dessas áreas é feita em conjunto com a Gerência de Manutenção com podas diárias e uso do composto orgânico gerado dentro do próprio Jardim Acapulco.

Para saber mais detalhes, entre em contato com esta Gerência de Meio Ambiente pelo telefone: (13) 3353.9055 ou e-mail: g.meioambiente@jardimacapulco.com.br

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL E BEM-ESTAR DE ANIMAIS DOMÉSTICOS

Há algum tempo tem-se notado o aumento de gatos domésticos sem donos ou abandonados nas vias do Loteamento Jardim Acapulco e nos fragmentos florestais no seu entorno. Esses animais se reproduzem descontroladamente e impactam negativamente o ecossistema circundante, pois caçam a fauna nativa (pássaros, cutias, caxinguelês etc.), promovendo o desequilíbrio ecológico. Além disso, os gatos mexem nas lixeiras das residências, urinam e defecam nos imóveis e nas vias públicas, são também possíveis vetores de doenças para seres humanos e outros animais.

Assim, com o intuito de contribuir com o controle populacional desses gatos, a Administradora Jardim Acapulco, por meio de sua Gerência de Meio Ambiente, está desenvolvendo um projeto piloto de castração, que será realizada por uma clínica veterinária devidamente registrada no Conselho Regional de Medicina Veterinária. Após as castrações, os filhotes e jovens passíveis de domesticação serão encaminhados para instituições de bem-estar animal para adoção.

No momento, a Administradora está firmando as parcerias necessárias para implantação do projeto, enquanto aguarda anuência do Poder Público Municipal para iniciar a captura dos animais. Todavia, para que esse projeto tenha sucesso, contamos com o apoio de todos os nossos clientes/proprietários.

CAMPANHA TRÂNSITO SEGURO DURANTE AS FÉRIAS

Durante o mês de julho, as Gerências de Segurança e Relacionamento, em trabalho conjunto, estarão promovendo a Campanha Trânsito Seguro, com vistas a conscientizar todos os proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco quanto aos cuidados que devem ser tomados, principalmente nas vias do Loteamento. São feitas abordagens pelos Agentes Municipais de Trânsito, acompanhados por Inspetor da Gerência de Segurança, que promovem a aplicação das Leis de Trânsito orientando, alertando e advertindo quando necessário. Os pontos mais reforçados são:

- Uso de equipamentos obrigatórios;
- O limite de velocidade no Loteamento de 30km/h;
- Atenção redobrada aos pedestres e ciclistas e,
- Necessidade de habilitação para que o condutor possa guiar o quadriciclo, além dos equipamentos de segurança exigidos por Lei.





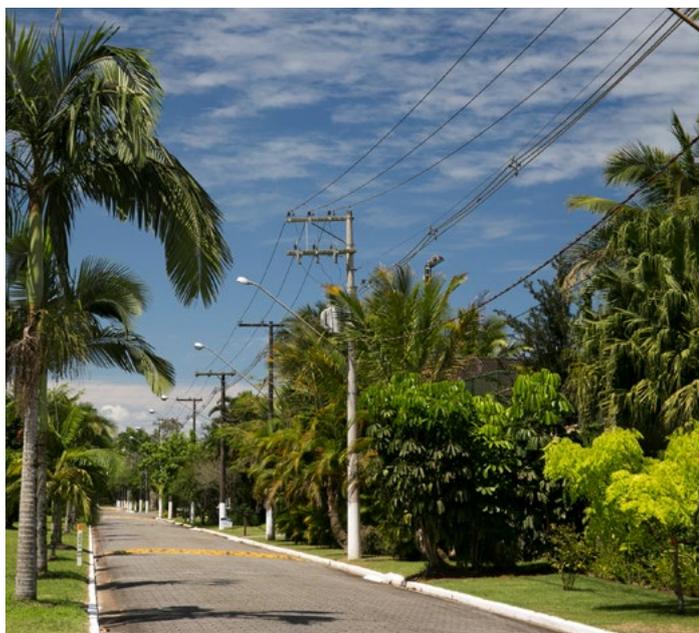
Manutenção



CUIDADOS COM A MANUTENÇÃO DO JARDIM ACAPULCO

Você sabia que o Jardim Acapulco conta com 449 lombadas até o fechamento desta edição? Todas elas foram implantadas pela equipe de Manutenção e a conservação das mesmas também é feita por ela. São realizadas pinturas duas vezes ao ano, para facilitar sua identificação, sendo utilizados mais de 700 litros de tinta nesse processo.

As lombadas são instaladas de acordo com a necessidade, após avaliação técnica e de viabilidade. Os proprietários que identificarem abusos de velocidade em alguma via específica, podem reportar à Administradora, que fará o estudo para analisar uma possível implantação ou não.



A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello e Alfredo Nogueira.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
Colaboração: Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM



Segurança



DRONES: EVITE ACIDENTES

Os drones viraram uma verdadeira febre, tanto para filmar quanto para fotografar. O problema é que com o crescimento da venda desse tipo de equipamento, alguns problemas começaram a surgir, principalmente no que tange a segurança.

Com isso, veio a necessidade de uma regulamentação, o que foi feito em 2017 pela ANAC – Agência Nacional de Aviação Civil, sendo uma das exigências, ter habilitação para pilotar equipamentos com mais de 25kg. Além disso, ficou proibido pilotar drones sobre pessoas, a não ser que elas tenham autorizado, caso contrário, é necessário respeitar a distância de 30 metros das pessoas, com exceção dos órgãos de segurança pública.

O mesmo cuidado vale dentro do Jardim Acapulco. A Administradora, por meio da Gerência de Segurança, está sempre atenta fazendo a supervisão do uso dos drones nas vias do Loteamento e alerta quanto a privacidade dos vizinhos, para que não haja violação de seus direitos, uma vez que os imóveis são muito próximos entre si.

Um outro ponto que merece destaque é o cuidado com as árvores, postes, telhados, antenas e fiações elétricas, pois os drones podem acabar colidindo e causando um acidente. Por isso, a recomendação é respeitar os limites de altura de acordo com o tamanho, buscar por áreas mais abertas, livres de fiações e árvores, além do cuidado com quem pilota: não passe o controle para quem não conhece seu funcionamento.

Solicitamos aos usuários de drones que consultem o site da ANAC.

PORTARIA:
(13) 3353-9044
(13) 3353-2420
(13) 3353-3686
(13) 3353-5637
(13) 97423-5001

ADMINISTRAÇÃO:
(13) 3353-9055
(13) 3353-1010
(13) 97420-4635