



# FÉRIAS DE JULHO: AÇÕES PREVENTIVAS



Nº 71 - Guarujá - SP MARÇO/ABRIL 2019 - ANO 09

## *Veja Também*



**Página 03**

Cuidados com Meio Ambiente.



**Página 04**

Limpeza das fossas nos imóveis.



**Página 04**

Novidade na frota.



## AÇÕES PREVENTIVAS EVITAM DOR DE CABEÇA NO FUTURO



Apesar de ser um mês com baixas temperaturas no litoral de São Paulo, vários proprietários da Família Acapulco vêm ao Loteamento para curtir momentos de lazer e descanso. Outros, locam seus imóveis por meio de corretores qualificados ou mesmo aplicativos, para que estes não fiquem sem utilização. A Administradora reforça algumas dicas para evitar transtornos futuros com locações:

- Antes de confirmar a locação, consulte junto à Gerência de Segurança, a lista de locatários indesejados que possuem histórico de problemas com perturbação do sossego para que você não seja a próxima vítima; e
- Especifique em contrato, cláusulas para sua proteção prevendo: limite do número de pessoas no imóvel, proibição da realização de eventos, multas e cobranças adicionais em caso de acionamento judicial, entre outros.
- Nessa época do ano muitos proprietários aproveitaram para efetuar reparos e reformas nos seus imóveis, deixando tudo em ordem para a alta temporada.

Para atender ao aumento no fluxo de frequentadores e visitantes durante as férias do mês de julho, a Administradora estará colocando à disposição os seguintes serviços:

**Posto Médico:** atendimento 24h por dia, no período entre 28/06 (sexta-feira) as 12h até 29/07 (segunda-feira) as 08h.

Telefone: (13) 97414-7559

**Acapulco na Praia:** plantão de dois agentes da equipe de segurança, na praia de Pernambuco, das 9h às 17h. Período: 29/06 a 28/07.

**Gerência de Relacionamento:** atendimento na sede da Administradora, de segunda a sexta, das 8h às 17h, sábados e domingos das 8h às 15h

Telefone: (13) 3353-9055 ou (13) 3353-1010.

Todos esses cuidados servem para diminuir as preocupações dos proprietários e garantir uma boa estada a todos que circulam nas dependências do Loteamento.

Jardim Acapulco: uma escolha consciente do viver bem!

### PRESTAÇÃO DE CONTAS (jan/fev/19)

#### • Saúde

- atendimentos clínicos: 789
- atendimentos com remoção: 39

#### • Meio Ambiente – Compostagem

- Recolhimento de material grosso para processamento: 5.664m<sup>3</sup>
- Material fino para processamento: 80m<sup>3</sup>
- Rejeito coletado (descarte): 36m<sup>3</sup>

#### • Resíduos Especiais

- Recolhimento de óleo – 55 litros
- Recolhimentos de pilhas e baterias: 74 un.
- Recolhimento de lâmpadas: 111 un.

#### • Combate à Dengue

- Imóveis vistoriados: 1.027 un.
- Focos de mosquito encontrados e eliminados: 63

#### • Gerência de Relacionamento

- Atendimento a proprietários: 787

#### • Transporte Coletivo

- Passageiros que utilizaram o sistema: 12.372

#### • Número de acesso ao Loteamento –

284.312 acessos



## Meio Ambiente

### CUIDADOS COM O MEIO AMBIENTE: PENSANDO NAS GERAÇÕES FUTURAS



A preocupação com o meio ambiente está cada vez mais presente na vida das pessoas, seja no trabalho ou em casa, e visa garantir que as gerações futuras tenham acesso ao ar puro, água limpa, equilíbrio da fauna e da flora, entre outros, ou seja, uma vida com qualidade ambiental.

Para tanto, não é necessário grandes investimentos. Basta tomar alguns cuidados básicos e fazer a sua parte. É assim que a Administradora, por meio da Gerência de Meio Ambiente, vem atuando:

- Consumo de água – sempre que um vazamento é identificado, são tomadas providências imediatas para o reparo.
- Separação do lixo – o Loteamento conta com coletas distintas de resíduos – orgânicos, vegetais (grosso e fino) e especiais (lâmpadas, óleo e pilhas/baterias)
- Tratar com cuidado os seres vivos – para evitar qualquer tipo de problema, a Gerência de Meio Ambiente pede para ser acionada sempre que aparecer uma espécie animal em seu quintal ou na via, para que seu manejo seja feito de forma adequada
- Plantar árvores – sempre com foco no equilíbrio da avifauna local, a Administradora desenvolve o Projeto de Enriquecimento Ambiental e Paisagístico, trabalhando aspectos visuais, utilizando espécies nativas e trazendo valorização para o patrimônio. Todos esses cuidados já fazem parte da rotina da equipe do Jardim Acapulco, que visa garantir o bem-estar da Família Acapulco.



### ENRIQUECIMENTO AMBIENTAL E PAISAGÍSTICO EM ANDAMENTO

Este projeto não para. Dividido em diversas etapas, o Enriquecimento Ambiental e Paisagístico está atuando na Av. 3, fases 3 e 4, em que foram plantadas mais de mais de 130 mudas das espécies: jacarandá-mimoso, resedá, bela-emília (herbácea florífera). Neste trimestre corrente, entre abril e junho, será executado o trecho final da Av. 2, com o mesmo layout dos trechos anteriores, com o plantio de pau-cigarra (árvores) e alamanda-do-sertão (flores).



## Relacionamento

### GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO:

### PRONTA PARA ATENDER AS DEMANDAS



A prioridade dessa Gerência é entender a necessidade de cada proprietário e implantar ações que visem o bem-estar dos frequentadores do Jardim Acapulco. Com vistas a facilitar a comunicação do proprietário com a Administradora e encontrar as melhores soluções em prol da coletividade, habitualmente trabalha em regime de plantão aos sábados e feriados, das 8h às 15h, além de ficar das 8h às 17h, durante a semana. Para entrar em contato, basta ligar para (13) 3353-9055 | (13) 3353-1010, dirigir-se a sede da Administradora, enviar um e-mail para: [g.relacionamento@jardimacapulco.com.br](mailto:g.relacionamento@jardimacapulco.com.br) ou mesmo entrar em contato por Whatsapp pelo número (13) 97420-4635.





## Manutenção

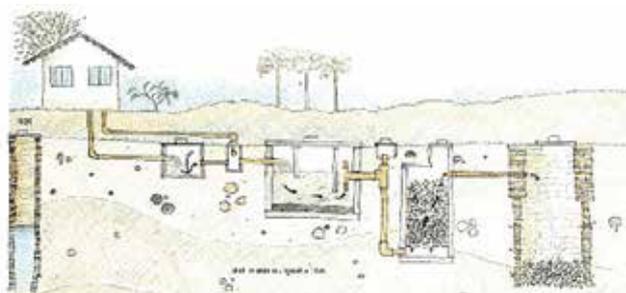


### CUIDE DE SEU IMÓVEL

A equipe de Manutenção possui um cronograma intenso de atividades para garantir a qualidade nos cuidados com a limpeza das áreas comuns e a conservação das vias, postes e lombadas. Dentre as ações, está prevista a limpeza das bocas de lobo trimestralmente. Mas de nada adianta esse trabalho se cada proprietário não cuidar de seu sistema individual de esgoto.

Se a manutenção periódica não for feita, podem surgir problemas funcionais. Além disso, os órgãos competentes podem aplicar multas, pois realizam um rigoroso processo de fiscalização nos imóveis. O bom funcionamento deste sistema é uma exigência no Loteamento e da legislação e do Código de Posturas Municipal.

Para a realização deste tipo de serviço, em atendimento às normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, a Administradora recomenda que seja feita a contratação de uma empresa especializada neste tipo de serviço, com profissionais habilitados.



A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello.  
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).  
Colaboração: Karina Kamogawa.  
Diagramação: PMCOM



## Relacionamento



### FROTA EM CONSTANTE RENOVAÇÃO

Como parte das atribuições da Gerência de Relacionamento, está a supervisão das obras feita por um fiscal de campo, responsável por checar se as obras e reformas em andamento, dentro do Jardim Acapulco, seguem as normas estabelecidas e notificar qualquer irregularidade. Para saber quais são as regras, basta consultar o Manual do Proprietário. Quem não tiver seu exemplar, pode solicitar junto a esta Gerência, por e-mail [g.relacionamento@jardimacapulco.com.br](mailto:g.relacionamento@jardimacapulco.com.br) ou pessoalmente na Administradora.

Para agilizar sua locomoção e dar o atendimento adequado aos proprietários e seus prestadores de serviço, a Administradora acaba de adquirir uma moto Honda modelo Cargo, sem oneração da taxa mensal. A atualização da frota, assim como é feito para a equipe de segurança, visa reduzir despesas com manutenção de frota, pois os custos acabam ficando muito altos quando o equipamento tem muito tempo de uso.



Avenida Kensei Tamayose, 231  
Praia de Pernambuco - Guarujá  
CEP 11445-000  
Todos os direitos reservados.

**PORTARIA:**  
(13) 3353-3131  
(13) 3353-2420  
(13) 3353-3686  
(13) 3353-5637  
(13) 3353-9044

**ADMINISTRAÇÃO:**  
(13) 3353-1010  
(13) 3353-9055  
(13) 97420 4635

