

JARDIM acapulco



Valorize seu Patrimônio



Nº 70 - Guarujá - SP JANEIRO/FEVEREIRO 2019 - ANO 09

Veja Também



Página 03

Evolução do Enriquecimento Ambiental e Paisagístico.



Página 03

Bocas de lobo sempre limpas.



Página 04

Programa-se para o Carnaval.



EDITORIAL

DESTRUIÇÃO DO PATRIMÔNIO: EVITE SER A PRÓXIMA VÍTIMA



Sempre pensando no bem-estar dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco, a Administradora faz um alerta, principalmente aos que costumam locar seus imóveis. Neste período de festas de fim de ano, alguns foram locados por supostas famílias de 8 a 10 pessoas, mas infelizmente não era essa a realidade. Tratavam-se de grupos numerosos, com a intenção de realizar festas, com convidados indesejados ao Loteamento. Para que reflitam sobre os cuidados em aceitar desconhecidos, listamos abaixo algumas situações reais registradas em imóveis locados no Jardim Acapulco:

- Os locatários se recusaram a sair do imóvel, gerando custos extras para despejo;
- Furto de objetos das residências;
- Estragos na infraestrutura, móveis e utensílios danificados;
- Contas absurdas de luz e água pelo consumo desordenado.

Com vistas a manter a ordem e garantir a segurança, a Administradora tomou todas as providências cabíveis para amenizar a situação: contamos com a intervenção da Polícia Militar e da Guarda Municipal da Prefeitura de Guarujá. Além disso, proprietários reincidentes em casos como esses, estão sendo acionados judicialmente. Mas esse trabalho só vai atingir os resultados esperados se houver o envolvimento de todos:

- Evite o uso de aplicativos, já que é muito difícil saber quem é que está alugando seu imóvel; procure por corretores qualificados que podem auxiliar no levantamento de informações sobre o potencial locatário.
- A Administradora, por meio da Gerência de Segurança, disponibiliza uma lista de locatários indesejados, que já contam com registros de casos de perturbação do sossego em outros imóveis. Consulte antes de confirmar a locação.
- Use o bom-senso na hora de locar e se coloque no lugar dos demais proprietários. Você pode ser a próxima vítima de um vizinho indesejado.
- A depredação do seu imóvel pode gerar uma desvalorização do seu patrimônio. Pense nisso.

Se cada um fizer a sua parte, teremos um Jardim Acapulco para morar ou viver dias felizes, com tranquilidade e em segurança, como sempre foi.

Jardim Acapulco: uma escolha consciente do viver bem!

PRESTAÇÃO DE CONTAS (nov/dez18)

• Saúde

- atendimentos Clínicos – 548
- Atendimento com remoção – 31

• Meio Ambiente – Compostagem

- Recolhimento de material grosso para processamento – 5.952m³
- Material fino para processamento – 800m³
- Rejeito coletado (descarte) – 18m³

• Resíduos Especiais

- Recolhimento de óleo – 135 litros
- Recolhimento de pilhas e baterias – 210 un.
- Recolhimento de lâmpadas – 104 un.
- Pneus – 33un.
- Eletroeletrônico – 16 un.

• Combate à Dengue

- Imóveis vistoriados – 1013
- Focos de mosquito encontrados e eliminados – 44

• Gerência de Relacionamento

- Atendimento aos Proprietários – 747

• Transporte Coletivo

- Utilização do ônibus – 11.350 passageiros

- Número de acesso ao Loteamento – 306.766 acessos



Meio Ambiente

ENRIQUECIMENTO AMBIENTAL E PAISAGÍSTICO: PROJETO EM CONSTANTE EVOLUÇÃO



Projeto criado pela Administradora há cerca de oito anos, o Enriquecimento Ambiental e Paisagístico tem como objetivo o aumento e preservação de áreas verdes, a melhoria da qualidade de vida e consequente valorização dos imóveis do Jardim Acapulco.

Em 2018, a Administradora trabalhou intensamente na Avenida 6. No primeiro trimestre priorizou o trecho entre Av. 1 e Rua 39, no segundo trimestre entre Rua 27 e Av. 3, no terceiro trimestre entre Av. 3 e Av. 1 bem como entre Rua 39 e Rua 19, no quarto trimestre finalizou atuando no trecho entre Rua 19 e Av. 8.

Durante esse período todo, foram plantadas mais de 7.200 mudas das espécies: imbé-xanadu, quaresmeira, ipê-rosa-de-bola, quaresmeira-rasteira, pau-cigarra, aleleuia, pata-de-vaca e flor-do-guanjú, sempre com foco no equilíbrio da avifauna local e priorizando as espécies nativas.

Agora para o ano de 2019, estão nos planos da Administradora, a continuidade das Avenidas 2, 3, 4 e 5, cuja evolução poderá ser acompanhada nas próximas edições do Informe.

Vale ressaltar que a compostagem gerada dentro do Loteamento é aplicada tanto nos projetos de Enriquecimento Ambiental e Paisagístico, quanto na manutenção das praças e canteiros centrais. Mais uma iniciativa sustentável e econômica que a Gerência de Meio Ambiente vem priorizando ao longo dos anos.



Manutenção



BOCAS DE LOBO SEMPRE LIMPAS E BEM CUIDADAS

Com a chegada do verão, aumentam as possibilidades de chuvas intensas, o que pode causar alagamentos em função do grande volume de água. Para evitar situações como essa, a Gerência de Manutenção tem em seu cronograma de atividades, a limpeza das bocas de lobo ao menos 5 vezes ao ano, mantendo-as sempre desobstruídas e garantindo o escoamento adequado da água nas galerias pluviais. Importante lembrar que a manutenção das fossas sépticas das residências deve ser providenciada pelos próprios proprietários, sendo recomendada a contratação de serviços especializados, evitando contratempos. Um outro cuidado importante é respeitar as regras de coleta de poda de jardim, mantendo sempre suas calçadas varridas e sem deixar acumular folhagens.

Novas contratações passam a integrar a área de Segurança



A Administradora Jardim Acapulco, com vistas a garantir a ordem e a segurança, contratou equipe de apoio composta por 15 profissionais, que atuam na área de segurança pública. Eles estão identificados com coletes táticos e devidamente treinados para intervir em casos de aglomerações.

A equipe estará distribuída em quatro viaturas destacadas para as rondas, circulando às sextas-feiras, sábados, domingos, bem como durante os feriados prolongados. Se houver casos de perturbação de sossego ou que coloquem em risco a segurança da Família Acapulco, a equipe estará recolocando a ordem. Outra ação é a presença de dois profissionais dessa mesma equipe na portaria, em apoio ao efetivo lá existente.

Estas ações reforçam o compromisso da Administradora Jardim Acapulco de zelar pela segurança e bem-estar dos proprietários, seus convidados e usuários do Jardim Acapulco.



Relacionamento



Segurança



PROGRAME-SE PARA O CARNAVAL

No próximo dia 5 de março se festeja o Carnaval. Muitas famílias aproveitam para emendar e viajam a partir da sexta-feira que antecede esse feriado. Com isso, o Jardim Acapulco deve receber muitos proprietários e visitantes durante esse período. Para agilizar o atendimento, em caso de necessidade, a Administradora disponibilizará os serviços conforme segue:

Posto Médico:

Ficará em sistema de plantão 24 horas e conta com UTI móvel, para remoções em caso de necessidade.

- **Início:** 1 de março às 12h
- **Término:** 6 de março às 22h

O Posto Médico está localizado ao lado da sede da Administradora Jardim Acapulco, na Av. Um, 231 e atende pelo telefone (13) 97414-7559.

Acapulco na Praia:

Agentes de segurança disponíveis na praia de Pernambuco, para solucionar dúvidas, fornecer informações, assessorar no caso de ocorrências, contatando a portaria do Loteamento, acionar o SAMU e 190 em caso de emergências.

Período:

Entre 2 a 6 de março, das 9h às 17h

Plantão da Gerência de Relacionamento:

Esta Gerência atenderá em sistema de plantão durante o feriado do carnaval nos seguintes horários:

- Dias 2, 3 e 5: das 8h às 15h
- Dia 4 e 6: Expediente normal das 8h às 17h



Gerência de Relacionamento pronta para atender as demandas

A prioridade dessa Gerência é entender a necessidade de cada proprietário e implantar ações que visem o bem-estar dos frequentadores do Jardim Acapulco. Com vistas a facilitar a comunicação do proprietário com a Administradora e encontrar as melhores soluções em prol da coletividade, habitualmente trabalha em regime de plantão aos sábados e feriados, das 8h às 15h, além de ficar das 8h às 17h, durante a semana. Durante o feriado de Carnaval não será diferente, permanecerá todos os dias à disposição. Para entrar em contato, basta ligar para (13) 3353-9055, dirigir-se a sede da Administradora, enviar um e-mail para: g.relacionamento@jardimacapulco.com.br ou mesmo via WhatsApp: (13) 97420-4635



SEGURANÇA: SEMPRE UMA PRIORIDADE

Em períodos de alta temporada, com o aumento do movimento no Jardim Acapulco, as Gerências de Segurança e Relacionamento, em um trabalho conjunto, promovem a campanha Trânsito Seguro, que visa conscientizar todos os proprietários e frequentadores do Loteamento, sobre alguns cuidados que devem ser tomados para garantir a segurança de todos:

- Se seu filho ou amigo for menor de idade, não permita que guie um quadriciclo, até porque, o condutor deve possuir habilitação, lembrando que não basta ser habilitado, é necessário utilizar todos os equipamentos de proteção exigidos por Lei;
- Respeite o limite de velocidade dentro do Loteamento, que é de 30km/h;
- Fique atento nos cruzamentos e rotatórias, dê prioridade a pedestres e ciclistas.

Nas abordagens durante a campanha, os inspetores orientam e advertem, alertando sobre os riscos de acidente e, em casos extremos, acabam efetuando a retenção do veículo, até que o proprietário ou responsável se apresente no local. Como reforço a estas ações, foi feita a aquisição de mais 10 jogos de balizadores, que foram implantados em pontos estratégicos (avenidas de maior movimento), como redutores de velocidade, mantendo alternativas de deslocamentos conforme necessidade.



A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello.
Jornalista Responsável: Diíce Alves (MTb: 22.491).
Colaboração: Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231
Praia de Pernambuco - Guarujá
CEP 11445-000
Todos os direitos reservados.



☎ **PORTARIA:**
(13) 3353-3131
(13) 3353-2420
(13) 3353-3686
(13) 3353-5637
(13) 3353-9044

☎ **ADMINISTRAÇÃO:**
(13) 3353-1010
(13) 3353-9055