

# Informe

JARDIM

# acapulco



Nº 68 - Guarujá - SP SETEMBRO/OUTUBRO 2018 - ANO 8

## AÇÕES PARA A ALTA TEMPORADA



### Veja Também



Prevenir é sempre o melhor remédio

Página 3



Horta social: projeto educativo

Página 3



Segurança no trânsito: todo cuidado é pouco

Página 4

# Editorial

## Ações para a alta temporada

Quando conversamos com familiares e amigos, observamos que a sensação de que os meses estão passando muito rápido é unanimidade. E com o fim das eleições, os planos passam a ser direcionados para as festas de fim de ano e férias escolares.

Assim, pensando na tranquilidade dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco, a Administradora já trabalha se preparando para atender adequadamente o movimento que irá receber na temporada, pois a circulação de pessoas quase triplica, se comparada aos finais de semana convencionais.

A equipe de segurança já está preparada com seus vigilantes, inspetores e relações públicas para atender às demandas de acesso, controlar o movimento por meio do monitoramento eletrônico, fazer as rondas 24 horas por dia e manter os agentes na praia.

A equipe de manutenção segue com seu rigoroso plano de ações preventivas e corretivas nas vias do Loteamento, incluindo lombadas, pinturas de guias, limpeza das bocas de lobo, controle de pragas e varrição, garantindo uma infraestrutura adequada.

A equipe de meio ambiente vem trabalhando intensamente o ano todo, seguindo o cronograma de Enriquecimento

Ambiental e Paisagístico, priorizando o equilíbrio da avifauna local, enriquecendo as áreas verdes, além das ações sustentáveis na Horta Social, coleta de resíduos especiais e compostagem.

A equipe de relacionamento tem mantido um canal aberto de comunicação com os proprietários, garantindo clareza nas informações que são passadas a todos, além de coordenar o funcionamento do Posto Médico, aberto ao público, para atender as demandas do Loteamento.

Toda gestão dos recursos é feita pela equipe administrativa, que busca as melhores negociações e faz um rigoroso controle das despesas. Também zela pelo cumprimento das normas da ISO9001 e pelos recursos humanos.

Vale destacar, que a chegada da temporada exige uma atenção especial dos proprietários com relação à locação de imóveis. Para evitar futuros problemas, a recomendação é buscar informações sobre o histórico dos locatários, para ver se não há nenhum registro de casos de perturbação do sossego público, infrações de trânsito e outros, contra esse potencial inquilino, pois os reflexos para o proprietário são inevitáveis, como cobrança de multa, apreensão de equipamentos e ações judiciais em casos extremos.

Fique atento!

## Prestação de contas

JULHO/AGOSTO/2018



### Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 5.088 m<sup>3</sup>

Recolhimento de material fino (corte de grama) para processamento = 36 m<sup>3</sup>



Nº de profissionais = 394

Utilização do ônibus = 12.790 passageiros

Nº de acessos ao Loteamento = 266.940 acessos

Atendimentos clínicos = 355

Atendimentos com remoção = 17



### Combate ao Aedes Aegypti

Imóveis vistoriados = 1.049

Focos de mosquitos encontrados e eliminados = 31

# Meio Ambiente

## Prevenir é sempre o melhor remédio

Com a chegada do verão e do período chuvoso, a prevenção quanto ao *Aedes aegypti* sugere cuidados especiais.

No Jardim Acapulco a Administradora já tem um plano de ações que contemplam as vistorias trimestrais nos imóveis com rigoroso cronograma que é cumprido pela equipe de meio ambiente, além de utilizar um moderno sistema de controle por meio de armadilhas com registro e análise de dados de forma eletrônica, o que garante maior precisão na consolidação das informações.



Quando identificado um foco do mosquito, imediatamente é feita a eliminação e, com todas essas ações, não houve registro de nenhum caso da doença contraída dentro do Loteamento nos últimos anos.

A recomendação é que orientem seus prestadores de serviço a:

- Manter as caixas d'água sempre fechadas com a tampa adequada
- Manter as piscinas devidamente tratadas.
- Remova folhas, galhos e outras matérias que possam entupir as calhas das casas
- Coloque o lixo em sacos plásticos e mantenha as lixeiras bem fechadas
- Encha com areia até a borda, todos os pratinhos dos vasos de plantas
- Guarde garrafas sempre com a boca virada para baixo

É fundamental a colaboração de todos nessa prevenção às doenças. São cuidados constantes, mas que exigem especial atenção na temporada de verão.

## Manutenção das fossas sépticas

Com a proximidade da temporada, a Administradora alerta para os cuidados com o Sistema Individual de Tratamento de Esgoto (fossa séptica e filtro anaeróbio de seu imóvel).



Problemas funcionais podem começar a surgir pela falta de manutenção periódica, prejudicando sua estada no imóvel, causando transtornos para os vizinhos e com risco de ser multado por órgãos competentes, que já efetuam um rigoroso processo de fiscalização nos imóveis da cidade.

A instalação e o bom funcionamento desse tipo de sistema são uma exigência não somente do Jardim Acapulco, mas também da legislação e do Código de Posturas Municipal. Todo imóvel que for instalado nesse Loteamento precisa implantar tal sistema de tratamento.

Para que a manutenção seja adequada e não se tenha problemas futuros, é fundamental a contratação de empresas ou profissionais especializados nesse tipo de serviço e que atendam às normas ABNT – Associação Brasileira das Normas Técnicas.

## As visitas na Horta Social não param

O projeto da Horta Social já produziu mais de 8 toneladas de frutas e hortaliças desde sua implantação até 2017, que foram distribuídos para escolas e entidades assistenciais do entorno. Trata-se de uma iniciativa de caráter socioambiental com base no modelo de agricultura orgânica e sustentável. Considerada referência para a região, teve seu modelo replicado por comunidades e escolas.

Além de toda produção, também são organizadas visitas com as escolas municipais do Guarujá, em que os alunos têm a oportunidade de conhecer, aprender e vivenciar um pouco das técnicas de plantio e cuidados necessários, sob a orientação dos profissionais de meio ambiente. Ao final da visita, recebem um lanche.

Somente no mês de agosto, o projeto recebeu 131 visitantes, alunos das escolas: Benedicta Blac Gonzalez, Hebert Henry Dow, Ver. Ary da Silva, Mário Cerqueira Leite Filho e segue com seu cronograma.

Aqueles que tiverem interesse em conhecer a Horta podem visitá-la nos seguintes horários:

Segunda a Sexta-feira – 8h às 11h e 13h às 15h  
Sábado – 8h às 10h



# Manutenção

## Limpeza das bocas de lobo

A Administradora, sob a coordenação da Gerência de Manutenção, trabalha com um rigoroso cronograma de atividades para garantir uma infraestrutura adequada no Jardim Acapulco, com qualidade e que traga uma valorização natural dos imóveis. Dentre elas, vale destacar a limpeza das bocas de lobo, feita mensalmente, com vistas a manter o escoamento das águas pluviais livre. Até pensando no verão, período em que ocorrem rápidas, mas fortes pancadas de chuva, é fundamental que não haja nada obstruindo o fluxo da água nas galerias pluviais.

Os frequentadores do Loteamento podem colaborar também, evitando descartar qualquer tipo de lixo ou resíduo nas vias.



# Segurança

## Segurança no trânsito é fundamental

As mudanças do Código Nacional de Trânsito tornaram a direção defensiva uma prioridade, exigindo cursos e realizando exames. No Jardim Acapulco não é diferente, já que os cuidados com velocidade, respeito ao pedestre e estacionamento são prioridades, e contam com uma rigorosa fiscalização, além de ações de conscientização.

Durante a temporada, a Administradora, em parceria com os órgãos competentes, realiza a Campanha Trânsito Seguro, que visa alertar e orientar para a prática da direção defensiva e os cuidados para garantir a segurança dos frequentadores do Loteamento.

Durante essa campanha, são instalados em pontos estratégicos, placas complementares e radares móveis, bem como possíveis bloqueios a infratores, com apreensão temporária do veículo em caso de ser um menor de idade, sendo liberado somente mediante a presença de um responsável.

A Administradora também reforça alguns cuidados no uso dos quadriciclos. Os condutores devem portar habilitação, ou seja, ser maior de idade, e usar os equipamentos de proteção obrigatórios, como o capacete.

A colaboração de todos é fundamental para garantir a tranquilidade nas vias do Loteamento.



## GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO: APOIO AOS PROPRIETÁRIOS

Entender a necessidade de cada proprietário e implantar ações que visem o bem-estar dos frequentadores é a missão da Gerência de Relacionamento. Esta Gerência trabalha em regime de plantão aos sábados e feriados, das 8h às 15h, além de ficar à disposição das 8h às 17h, durante a semana. Caso queira entrar em contato, basta ligar para (13) 3353-1010 ou enviar um e-mail para: [g.relacionamento@jardimacapulco.com.br](mailto:g.relacionamento@jardimacapulco.com.br)

A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello.  
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).  
Colaboração: Camila Esteves e Karina Kamogawa.  
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231  
Praia de Pernambuco - Guarujá  
CEP 11445-000  
Todos os direitos reservados.



**PORTARIA:**  
(13) 3353-3131  
(13) 3353-2420  
(13) 3353-3686  
(13) 3353-5637  
(13) 3353-9044

**ADMINISTRAÇÃO:**  
(13) 3353-1010  
(13) 3353-9055