

Informe

JARDIM

acapulco



Nº 67 - Guarujá - SP JULHO/AGOSTO 2018 - ANO 8

NOVOS PROJETOS: valorização e equilíbrio ecológico

Veja Também



Cuidados especiais com os gatos

Página 3



Conheça mais serviços da Manutenção

Página 3



Resultados da coleta de resíduos

Página 4

Editorial

JARDIM ACAPULCO: melhorias constantes

A Administradora está sempre pronta para atender as mais diversas demandas dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco, sempre visando a tranquilidade da Família Acapulco.

Por isso direciona seus esforços em melhorias nas áreas de segurança, meio ambiente, comunicação, manutenção e gestão, garantindo assim o controle e uso adequado dos recursos disponíveis.

Anualmente realiza a Pesquisa de Satisfação, oportunidade em que consegue receber um feedback das ações realizadas ao longo do ano, entender as expectativas dos proprietários e avaliar a viabilidade de possíveis melhorias no Loteamento, sempre em prol da coletividade. Essa pesquisa está sendo realizada nestes meses de julho e agosto. Caso não tenha respondido, pode ser uma excelente oportunidade de colocar sua opinião, sugestões e comentários das ações realizadas pela Administradora, bem como dos serviços prestados pela mesma.

Por meio da Gerência de Relacionamento, também estão sendo realizadas ações institucionais pela Administradora, que trazem importantes melhorias para a estrutura e funcionamento do Loteamento como: internet mais ágil com fibra ótica da Vivo, obras estruturais da Sabesp para evitar a falta d'água na alta temporada, obras de benfeitorias na iluminação de praças.

Essa é a Administradora, sempre focada em prestar um serviço de qualidade, com economia e eficiência.



Prestação de contas

MAIO/JUNHO/2018



Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 5.376 m³

Recolhimento de material fino (corte de grama) para processamento = 882 m³



Nº de profissionais = 394

Utilização do ônibus = 12.294 passageiros

Nº de acessos ao Loteamento = 232.098 acessos

Atendimentos clínicos = 250

Atendimentos com remoção = 15



Combate ao Aedes Aegypti

Imóveis vistoriados = 1.057

Focos de mosquitos encontrados e eliminados = 31

GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO: APOIO AOS PROPRIETÁRIOS

Entender a necessidade de cada proprietário e implantar ações que visem o bem-estar dos frequentadores é a missão da Gerência de Relacionamento. Esta Gerência trabalha em regime de plantão aos sábados e feriados, das 8h às 15h, além de ficar à disposição das 8h às 17h, durante a semana. Caso queira entrar em contato, basta ligar para (13) 3353-1010 ou enviar um e-mail para: g.relacionamento@jardimacapulco.com.br

Meio Ambiente

Equilíbrio com a natureza

Criado há mais de cinco anos, o Programa de Enriquecimento Ambiental e Paisagístico tem como objetivo tornar as áreas verdes do Jardim Acapulco mais belas e harmoniosas, gerando um equilíbrio ecológico e consequente valorização dos imóveis.

As áreas verdes do Loteamento já somam mais de 600.000m² e a Administradora, por intermédio da Gerência de Meio Ambiente, vem desenvolvendo um trabalho gradativo, com a implantação de espécies floríferas e frutíferas, principalmente nativas da Mata Atlântica.

Com início em abril, o trecho da Av. 06, que fica entre a Rua 33 e a Av. 01, recebeu o plantio de 62 mudas de quaresmeira (*Tibouchina granulosa*), 62 mudas de ipê-roxo (*Handroanthus impetiginosus*) e 3.054 mudas de quaresmeira-rasteira (*Heterocentron elegans*), logo após a remoção de diversas touceiras de palmeira-areca, espécie exótica que cumpriu seu papel paisagístico por anos, porém devido ao porte, causa uma série de danos ao mobiliário urbano. Esta etapa foi encerrada no mês de junho.

Dando continuidade ao mesmo, neste mês de julho foram retomadas as atividades na Av. 06, agora no trecho entre as Ruas 39 e 19, com previsão de término em setembro. Da mesma forma, estão sendo retiradas as palmeiras-arecas, para darem lugar a 21 mudas de pau-cigarra ou aleluia (*Senna multijuga*), 21 mudas de pata-de-vaca (*Bauhinia forficata*), 954 mudas de flor-do-guarujá (*Turnera subulata*).

Todas as etapas são pensadas para atender as diversas expectativas da Família Acapulco, sempre contemplando pesquisas e análises técnicas, para que sejam feitos os projetos mais adequados ao Jardim Acapulco.



Segurança adicional

Todos sabem que nas vias do Jardim Acapulco, a velocidade máxima permitida é de 30km/h, mas infelizmente vemos alguns casos de desrespeito a essa norma, colocando em risco os pedestres e ciclistas. Nas vias de maior movimento, foram implantadas as lombadas visando a devida redução da velocidade. Para a estruturação dessas lombadas, não é necessário contratar serviços de terceiros. A equipe de Manutenção, sob a coordenação de sua Gerência, conta com profissionais qualificados para a implantação das mesmas, que recebem nova pintura duas vezes ao ano, garantindo melhor visibilidade e segurança a todos.



Apesar de independentes, gatos exigem cuidados

Nos dias de hoje, as pessoas que querem ter um animal de estimação em casa e não têm muito tempo, tendem a escolher o gato, por considerá-lo mais independente e que não exige tanta atenção.

Apesar desse perfil, ao contrário do que se pensa, os gatos não devem ser criados soltos, tanto para garantir a segurança do animal quanto para evitar transtornos aos vizinhos. Além disso, os gatos precisam de cuidados, carinho e companheirismo por parte dos donos. É fundamental que se ofereça um local calmo e tranquilo, água limpa e ração, porque este é o alimento mais adequado e completo para os gatos. É indispensável castrar o bichano, bem como passar pelo veterinário pelo menos uma vez ao ano, garantindo assim a saúde do animal e também de sua família.

Pensando nisso, recomendamos evitar que alimentem gatos soltos na rua, pois estes, além de serem mais agressivos, podem transmitir doenças como:

- Alergia respiratória
- Toxoplasmose
- Infecção por *Bartonella henselae*
- Esporotricose
- Síndrome da Larva Migrans Visceral
- Ancilostomíase

É importante que se tomem todos os cuidados para evitar contaminação.

Manutenção



Meio Ambiente

COLETA DE RESÍDUOS ESPECIAIS: foco na sustentabilidade

Muito se fala em sustentabilidade nos dias de hoje, cujo principal benefício é a preservação ambiental seja pela economia de recursos, reciclagens diversas, ou até mesmo pela redução na emissão de gases poluentes, mas pouco se faz para se ter um consumo mais sustentável.

Pensando nisso, a Administradora vem desenvolvendo diversas ações com vistas a contribuir com o desenvolvimento sustentável e buscando garantir qualidade de vida para as futuras gerações.

Uma destas ações é a coleta de resíduos especiais, em que os colaboradores da equipe de Meio Ambiente recolhem lâmpadas, baterias, pilhas, óleo, pneus e resíduos vegetais nas residências e resultantes das podas, efetuando a correta destinação dos mesmos.



A participação dos proprietários, frequentadores e funcionários das residências é fundamental. Todos podem contribuir. Só no primeiro semestre foram coletados:

- 520 L de óleo de cozinha usado;
- 400 L de óleo automotivo usado;
- 30 Kg de pilhas e baterias usadas;
- 1.200 unidades de lâmpadas fluorescentes e LED;
- 107 unidades de pneus inservíveis;
- Resíduos vegetais:

*Compostagem: 17.970 m³, ou cerca de 4.180 toneladas;

*Rejeito vegetal destinado a aterro de inertes (troncos não processáveis): 170 m³, ou 135,74 toneladas.

A meta até o final do ano é superar os resultados de 2017. Além disso, toda essa coleta e o processo de compostagem têm gerado uma economia média de R\$ 1,7 milhões ao ano dos recursos financeiros do Jardim Acapulco.

Segurança

Programa-se para os feriados

Este segundo semestre de 2018 traz no calendário, alguns feriados prolongados bem interessantes, como o de novembro, por exemplo. Com a entrada da primavera e temperaturas mais altas, os proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco devem trazer familiares e amigos para desfrutar dos momentos de lazer.

Em caso de locação, a Administradora reforça a importância de buscar informações no histórico de locatários, junto a Gerência de Segurança, para prevenir possíveis casos de perturbação do sossego. Vale ressaltar que não são permitidos eventos com cobrança de ingresso, o que deve constar claramente em seus contratos.

Para agilizar o acesso de amigos e familiares, é recomendado que seja entregue uma lista das pessoas autorizadas aos inspetores, na portaria de acesso, com vistas a agilizar e evitar congestionamentos na entrada, causados pela dificuldade em contatar o proprietário.

Além disso, estarão disponíveis, em regime de plantão, os serviços:

- Acapulco na Praia
- Posto Médico
- Plantão da Gerência de Relacionamento

Mais próximo das datas, serão divulgados os horários de atendimento de cada um desses serviços.



A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
Colaboração: Camila Esteves e Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231
Praia de Pernambuco - Guarujá
CEP 11445-000
Todos os direitos reservados.



PORTARIA:
(13) 3353-3131
(13) 3353-2420
(13) 3353-3686
(13) 3353-5637
(13) 3353-9044

ADMINISTRAÇÃO:
(13) 3353-1010
(13) 3353-9055