

INFORME

JARDIM acapulco

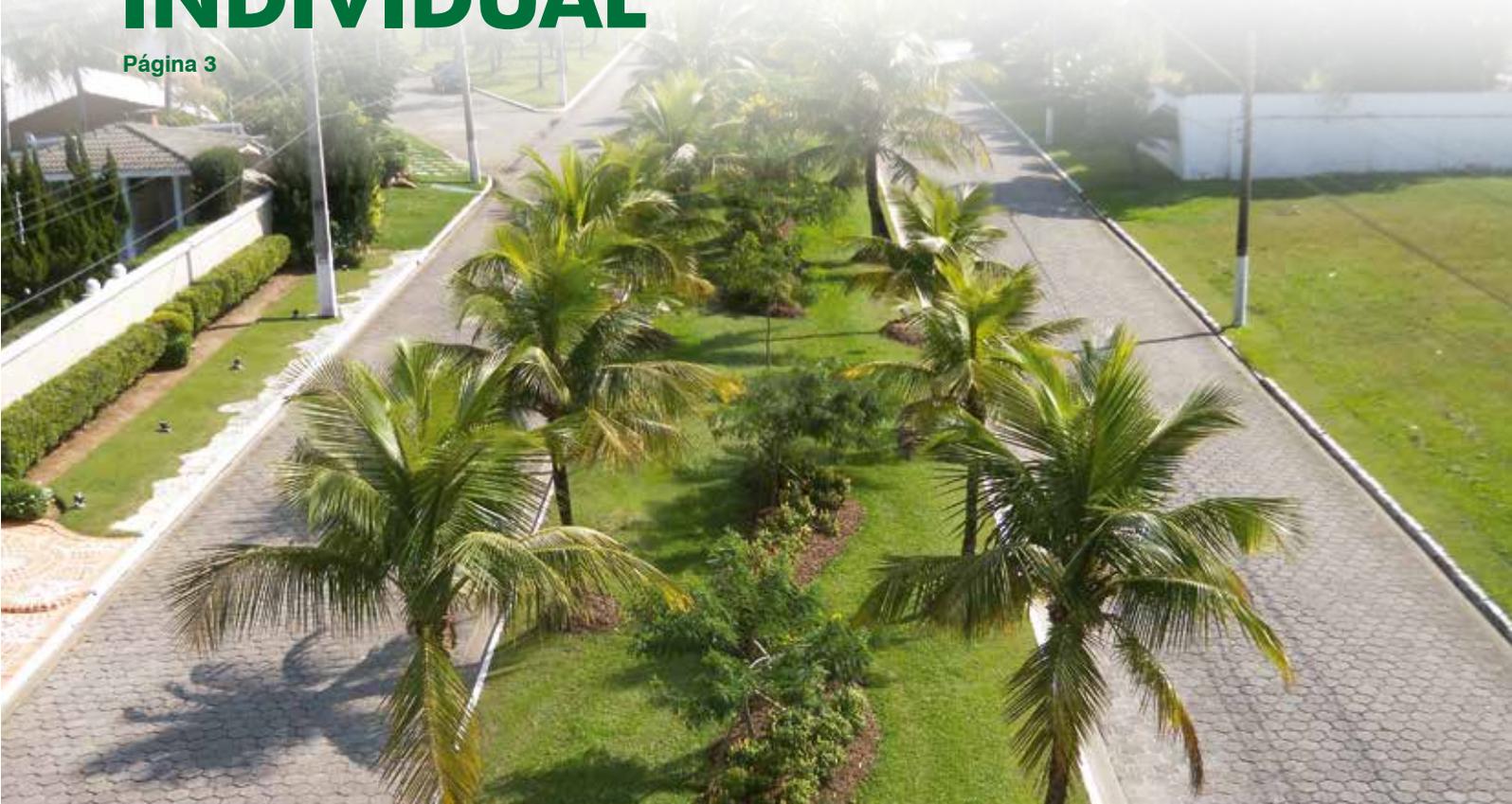


Nº 59 - Guarujá - SP

MARÇO/ABRIL 2017 - ANO 7

TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL

Página 3



Veja também



Segurança: preocupação constante

Página 4



2016: balanço mais do que positivo

Página 2



Manutenção preventiva

Página 4

2016: BALANÇO MAIS DO QUE POSITIVO

O ano que passou foi marcante para o Jardim Acapulco, que ao longo daquele período promoveu uma série de ações visando o bem-estar de proprietários, moradores e visitantes.



Todos os números poderão ser atestados em breve, quando cada proprietário receberá uma cópia do “Balanço Anual 2016”, com informações e números detalhados dos serviços prestados pela Administradora.

A partir de uma gestão profissionalizada, a Administradora Jardim Acapulco, renegociou junto a seus fornecedores, todos os contratos vigentes. Isso evitou um aumento na Taxa de Manutenção e Segurança.

Todo esforço de uma administração focada no controle de gastos, também nos possibilitou investimentos na área de Segurança, como a aquisição de novas câmeras de monitoramento do tipo *Speed Dome Full HD* – de alta definição, com alcance de visão noturna de até 200m, reforma de viaturas, aquisição de novas bicicletas, além da implantação do novo e mais moderno sistema de acesso, permitindo maior controle nas entradas e saídas do Loteamento.

Os recursos também foram investidos em limpeza e conservação das áreas comuns, com ações para o Enriquecimento Ambiental e Paisagístico em torno da portaria, com a implantação de dois espelhos d'água.

Ao todo, mais de 600 mil metros quadrados de área verde receberam cuidados, com o processamento de resíduos para compostagem e aplicação do composto nos canteiros e praças. Parte das verbas arrecadadas foi investida na conservação das vias e avenidas, além da implantação de novas lombadas.

Prestação de Contas

JANEIRO/FEVEREIRO/2017

Nº de Profissionais = 381

Atendimentos clínicos = 980

Atendimentos com remoção = 40

Atendimento aos proprietários = 981

Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 5.952m³

Recolhimento de material fino para processamento = 875 m³

Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 1.035

Focos encontrados e eliminados = 16

Utilização do Ônibus = 10.438 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 340.370 acessos



Paralelamente, a Administradora Jardim Acapulco reiterou seu compromisso com a qualidade da mão de obra, treinando e capacitando as equipes que atuam diuturnamente para atender às demandas e expectativas dos proprietários, moradores e visitantes do Loteamento.

SISTEMA INDIVIDUAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO: POR QUE DEVE SER INSTALADO E CONSERVADO

Além do risco de contaminação do meio ambiente e da comunidade, a falta de manutenção periódica do sistema individual de tratamento de esgoto pode gerar outro inconveniente para o proprietário que ainda não promoveu esta benfeitoria no imóvel – a aplicação de multas pelos órgãos competentes. Isto porque a instalação e o bom funcionamento deste sistema é uma exigência no Loteamento e da legislação ambiental e do Código de Posturas Municipal, abrindo caminho para a aplicação de penalidades.

Como é sabido, em dezembro passado, a Administradora Jardim Acapulco foi notificada pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, que instaurou o Inquérito Civil nº2467/16-MA, com a finalidade de investigar a au-

sência de fossas sépticas e tratamento complementar, além da ineficiência dos sistemas já existentes, por falta da manutenção nos imóveis do Loteamento.

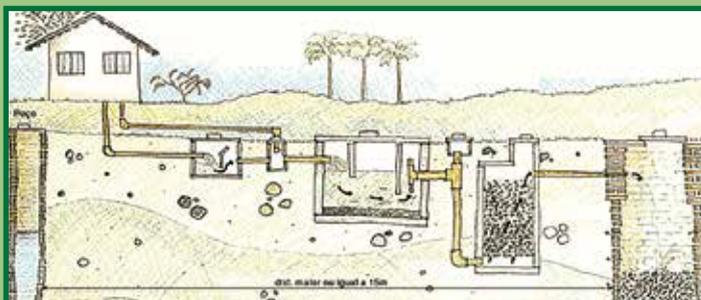
Assim, recomenda-se a todos os proprietários que se certifiquem do funcionamento adequado do sistema individual, bem como se atende às exigências da NB41, atualizada para NBR 7229:1997, e a NBR 13969:1997, todas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Caso sua residência esteja com este sistema de tratamento de efluentes inadequado, é recomendável que execute as adequações com a máxima urgência, de modo a evitar eventual ação judicial do Ministério Público.

Como funcionam?

- **Fossa séptica:** unidade de tratamento primário de esgotos domésticos que retém o material sólido e trata o efluente por meio dos processos de sedimentação, flotação e digestão.

- **Filtro anaeróbio:** unidade de tratamento complementar de esgotos domésticos composta por uma câmara inferior vazia e uma câmara superior preenchida de meio filtrante submerso, onde atuam micro-organismos facultativos e anaeróbios, responsáveis pela estabilização da matéria orgânica.



- **Disposição final do efluente tratado:** varia de acordo com as características do efluente e do local de disposição, dentre os quais citam-se sumidouro, vala de infiltração, canteiro de infiltração/evapotranspiração, galeria de águas pluviais, corpos d'água.

A Gerência de Relacionamento está à disposição dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco ficando de plantão:

- Todos os sábados das 8h às 15h

Feriados de Abril:

- Paixão de Cristo - de 14 a 16 de abril, das 8h às 15h

- Tiradentes - de 21 a 23 de abril, das 8h às 15h

A publicação “Informe Acapulco” é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
Colaboração: Camila Esteves, Isabella Fernandes e Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010
Todos os direitos reservados.



Segurança

SEGURANÇA: PREOCUPAÇÃO CONSTANTE



A segurança de proprietários, moradores, colaboradores e visitantes sempre foi prioridade da Administradora Jardim Acapulco, que ano após ano vem multiplicando esforços para atender todas as necessidades desta área, em todos os cantos dos 3 milhões de metros quadrados do Loteamento.

Para dar conta da segurança de 2.473 lotes, que comportam mais de 1.500 residências, a Gerência de Segurança atua com um efetivo de 237 pessoas, 15 motos, 6 viaturas, 26 bicicletas, que ajudam a fazer todo o monitoramento do Loteamento, que diariamente registra a circulação de 5.000 pessoas, podendo chegar a picos de 12.000

pessoas na alta temporada. Atualmente, contamos com 730 câmeras de vídeo, instaladas em pontos estrategicamente escolhidos.

O quesito segurança vai ainda mais longe, englobando ações para um trânsito mais seguro para motoristas e pedestres. Outro importante trabalho, feito em conjunto entre as Gerências de Segurança e de Relacionamento se deram no incremento da comunicação com o público do Jardim Acapulco, com o objetivo de alertar proprietários sobre alguns cuidados na locação de seus imóveis, levando a um extenso trabalho de conscientização dos corretores de imóveis que intermediam tais locações.

Manutenção

A Administradora Jardim Acapulco zela pela preservação das áreas comuns do Loteamento, como praças, ruas, calçadas, guias, bocas de lobo, além do paisagismo, tudo para manter o local sempre em harmonia com quem reside e frequenta, e

com o meio ambiente. Em 2016, foram realizadas ações de pintura, reparo, limpeza de vias, focando-se na política de que preservar o entorno e as áreas comuns é essencial para a boa convivência e a valorização dos imóveis.

