

INFORME

# JARDIM Acapulco



Nº 51 - Guarujá - SP

NOVEMBRO/DEZEMBRO 2015 - ANO 5

## FÉRIAS DE VERÃO

Prepare-se para aproveitar o fim de ano com tranquilidade e muita diversão.

Páginas 3 e 4

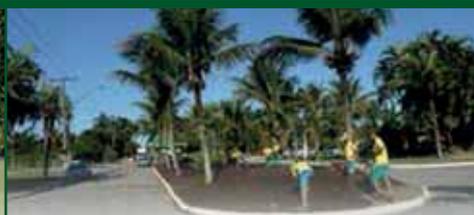


Veja também



Jardim Acapulco pronto para a temporada de verão.

Página 8



Conheça mais sobre os benefícios da compostagem para o Loteamento

Página 7



Administradora Jardim Acapulco implanta programa de educação no trânsito na temporada.

Página 6

## Balanço positivo: dedicação, foco e visão sustentável

O fim de ano está chegando. Momento de fazer um balanço de tudo o que foi realizado e planejar as próximas ações. Inegavelmente, 2015 foi um ano desafiador. Mas, apesar desse cenário sensível, a Administradora Jardim Acapulco encerra dezembro com resultados positivos, fruto do esforço contínuo para diminuir as despesas sem perder a qualidade dos serviços.

Para atingir esse objetivo, foram **redobrados** os esforços para reaproveitar os recursos internos, diminuir as despesas e negociar valores com os fornecedores. Essa foi uma prática adotada por todas as gerências, permitindo maior controle de custos.

A meta agora é manter a excelência de atendimento, sempre buscando inovação, qualidade e sustentabilidade dos processos. A reiterada parceria de sucesso estabelecida entre proprietários e Administradora, com certeza, resultará em novas realizações.

A equipe da Administradora Jardim Acapulco deseja aos proprietários, frequentadores e amigos do Jardim Acapulco um Natal de Paz e um Ano Novo de crescimento e conquistas.

**Administradora Jardim Acapulco**

### Prestação de Contas

Setembro/Octubro/2015

Nº de Profissionais = 364

Utilização do Ônibus = 10.809 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 327.684 acessos

Atendimentos clínicos = 292

Atendimentos com remoção = 11



### Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 6.048 m<sup>3</sup>

Recolhimento de material fino (corte de grama) para descarte = 462m<sup>3</sup>



### Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 945

Focos de mosquitos encontrados e eliminados = 45

Focos de mosquito da dengue encontrados = 0



+ Verde

## Compostagem garante revitalização de áreas verdes

O processo de compostagem adotado pelo Jardim Acapulco tem gerado muitos benefícios para o Loteamento. Além da economia de gastos com materiais e transporte de resíduos, observam-se também outros ganhos importantes. O uso do composto orgânico natural evita a aplicação de produtos químicos como defensivos; reduz a emissão de poluentes e diminui a demanda aos aterros da região.

A saúde e beleza das plantas do Loteamento são exemplos de como o adubo natural tem contribuído para o enriquecimento ambiental e paisagístico do Jardim Acapulco. "Temos observado a revitalização das nossas áreas verdes e o ressurgimento de novas flores, comprovando o êxito dessa técnica", ressalta o coordenador de Meio Ambiente da Administradora, Lafaiete Alarcon da Silva.

Implantado há anos pela Administradora Jardim Acapulco, a compostagem reutiliza mais de 80% dos resíduos gerados no Loteamento com as podas das árvores, cortes de gramas e manutenção dos jardins. Depois de triturados e processados, o adubo natural é utilizado na conservação do paisagismo.

Os proprietários também podem participar, utilizando o composto orgânico nos jardins de suas residências. Vale ressaltar que seu fornecimento é gratuito.

No último bimestre, o processo de compostagem realizado pelas equipes de Meio Ambiente e Manutenção no Jardim Acapulco permitiu a coleta de 6.048 m<sup>3</sup> de material grosso para processamento, o que garantiu a adubação das áreas verdes, Horta Social, áreas de reflorestamento e enriquecimento ambiental e paisagístico.

### Serviço

Para solicitar o composto orgânico, entre em contato com a Gerência de Meio Ambiente Tel: (13) 3353-1010 [g.meioambiente@jardimacapulco.com.br](mailto:g.meioambiente@jardimacapulco.com.br)

Participe também!

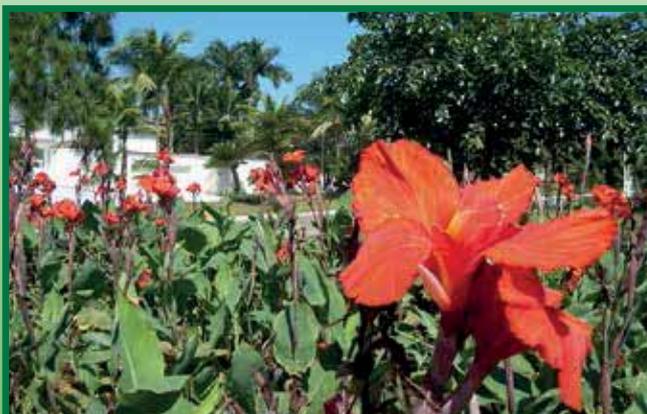
Atente para os dias e horários da coleta de resíduos que podem ser utilizados no processo de compostagem.

#### Coleta resíduo grosso:

Segunda à quinta-feira, das 7h às 16h.  
Sexta-feira, das 7h às 14h.  
Finais de semana e feriados – não há coleta.

#### Coleta de resíduos finos:

Durante a temporada, de segunda a sábado.



## Segurança reforça procedimentos durante temporada



Neste período, o volume de frequentadores do Loteamento Jardim Acapulco chega a ser mais do que o dobro em relação a outros períodos do ano. Para garantir a tranquilidade, a equipe de segurança também intensifica os cuidados e atenção aos procedimentos de controle do acesso, garantindo assim mais segurança a todos.

O aumento do fluxo de pessoas, no entanto, pode gerar picos no acesso ao Loteamento e maior tempo de espera. “Contamos com a compreensão dos fre-

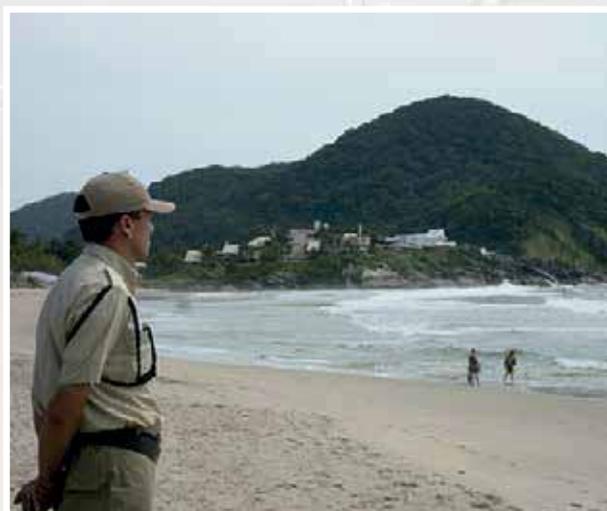
quentadores e proprietários”, observa o gerente de segurança do Loteamento Jardim Acapulco, Ben-Hur Araujo Junqueira Neto.

Além de reforçar o controle de entrada e saída, a Administradora Jardim Acapulco realiza investimentos contínuos na implantação de melhorias, como a ampliação do número de câmeras, a consolidação do sistema monitoramento eletrônico e a modernização do sistema de acesso por cartão.

## acapulco na praia

Pensando no bem estar e comodidade de todos, a Administradora Jardim Acapulco criou um serviço adicional neste verão: dois inspetores uniformizados e treinados circularão durante os meses de férias na praia de Pernambuco para prestar apoio aos proprietários e frequentadores do Loteamento.

O serviço é uma extensão do Jardim Acapulco na praia. Os inspetores funcionarão como uma referência para qualquer tipo de situação e poderão acionar o 190 em casos de emergência ou mesmo a viatura do Loteamento, sempre que necessário.



## Sistema eletrônico aumenta segurança do Loteamento

Após a implantação do monitoramento eletrônico, a Administradora Jardim Acapulco identificou maior eficiência do sistema de segurança.

Os investimentos incluíram a ampliação da área de monitoramento com a instalação de câmeras mais modernas em pontos sensíveis do loteamento, 24horas por dia.



### A consolidação do sistema permitiu, entre outros benefícios:

- solucionar casos de tentativas de furtos de objetos das residências;
- inibir possíveis atos de depredação de áreas públicas e do paisagismo;
- investigar acidentes de veículos e manobras perigosas e;
- analisar movimentações suspeitas e acessos de terceiros nas áreas limítrofes, evitando transtornos posteriores.

Todas as imagens são gravadas e armazenadas pela equipe de segurança. Sempre que necessário, os vídeos são analisados para identificar possíveis infrações.

Caso observe alguma movimentação suspeita próxima ao seu imóvel, informe à equipe de segurança que fará a verificação imediata.





## Boa convivência

O calor chegou e com ele as tão esperadas férias. Nesse período, é natural o aumento do volume de frequentadores no Loteamento, que aproveitam o período para descontrair e descansar com a família. Para que proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco desfrutem o máximo desta temporada com tranquilidade e diversão, listamos algumas dicas simples, mas que podem ajudá-lo a tornar o seu verão ainda melhor.

- Uma recomendação importante para os proprietários que alugam seus imóveis nesse período. Para evitar dores de cabeça, pesquise o histórico dos locatários antes de fechar o contrato. A gerência de Segurança do Jardim Acapulco pode ajudar nessa consulta, pois mantém um banco de dados com informações dos locatários sobre o uso de outras residências.
- Atente para o excesso de ruídos e barulho para não incomodar a vizinhança. A legislação brasileira sobre perturbação do sossego é rigorosa, independente do horário.
- Quando acionada nos casos de perturbação do sossego, a Força Tarefa emite uma notificação, seguida de multa e apreensão de equipamentos, a partir da segunda notificação. Fique atento e respeite as leis.
- Em colaboração, sempre que houver uma ocorrência ou observar alguma situação suspeita, acione a equipe de segurança do Jardim Acapulco pelo número (13) 3353-3131 ou (13) 3353-2420.



### Verão Intenso 2016

## Diversão para toda a família



O *Verão Intenso 2016* contará com uma programação repleta de novidades. Entre as atrações previstas, está a volta dos cavalos da raça puro sangue Lusitano, sucesso da última temporada. A Administradora Jardim Acapulco já firmou a parceria com a Coudelaria Amor e Cura, Puro Sangue Lusitano.

Anote para não perder: os eventos acontecem no mês de janeiro, nos dias 09 e 23, na praça de Eventos.

Venha se divertir e traga toda a família!

## Tênis no Jardim *acapulco*



Se você é um apreciador de esportes, em especial do tênis, você não pode perder! De 14 a 25 de janeiro será realizado um Torneio Internacional de Tênis Feminino na sede do clube SAJA. Em breve, mais informações.

## Manutenção

# Preparados para a temporada

Uma equipe especializada e treinada percorre diariamente o Jardim Acapulco para inspecionar as áreas comuns e efetuar a manutenção preventiva e reparadora.

**Confira alguns dos serviços realizados:**

### Corte de Grama Lotes, Praças e Avenidas:



A soma das áreas totalizam 600.000m<sup>2</sup> x 2 cortes/mês = 1.200.000m<sup>2</sup> por mês

### Varrição de Ruas e Avenidas:



São feitas 8 varrições no mês, totalizando 456 km de vias

### Aplicação de defensivos:



Aplicado mensalmente em média em 18 km de vias para eliminação de pragas

### Manutenção de vias públicas:



Ao se detectar através de inspeção rotineira qualquer irregularidade no piso, a manutenção é imediata.

### Pintura de guias:



São feitas duas pinturas anuais, consumindo 1.800 sacas de cal.

### Pintura de lombadas:



São feitas duas pinturas anuais e reforço nos pontos de maior fluxo de veículos.

### Composto Orgânico:



Recolhido em média 2.700m<sup>3</sup>/mês de galhos e folhas originários da manutenção de praças e jardins, que são transformados em composto orgânico, retornando aos locais de origem, como adubo.

### Limpeza de galerias:



São feitas cinco limpezas anuais, ou mais, quando detectada a necessidade.

**A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.**

Conselho Editorial: Ercilio Birello, Lafaiete Alarcon da Silva.  
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).  
Colaboração: Camila Esteves, Cinthia Curado e Karina Kamogawa.  
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco  
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010  
Todos os direitos reservados.

