

Segurança

A importância do monitoramento eletrônico

Nos últimos anos, foram feitos investimentos sistemáticos na área de segurança do Loteamento, considerada pelos proprietários a principal prioridade. Um dos recursos utilizados é o monitoramento eletrônico por meio de câmeras, que auxiliam os funcionários a identificar situações inseguras e agir com maior rapidez.

Recentemente, a Administradora Jardim Acapulco efetuou a troca de 16 câmeras por aparelhos com tecnologia mais avançada. Os equipamentos substituídos serão usados em outros pontos do Loteamento, sem nenhum custo adicional aos proprietários.

Com esses novos equipamentos será possível ter uma visão ainda mais ampla, uma vez que as novas câmeras são dotadas de infravermelho, permitindo inclusive a visão noturna, mesmo com a ausência de iluminação.



Curtas

Desde a edição passada, a coluna "Curtas" traz informações de projetos que estão em desenvolvimento e em estudo de viabilidade. Confira:

Iluminação de praças

Com o objetivo de maximizar o aproveitamento da Praça de Eventos, a Administradora Jardim Acapulco está estudando a viabilidade técnica e financeira, para o desenvolvimento de um projeto de iluminação de praças.



A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello, Ricardo Zuppi.
 Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
 Colaboração: Camila Esteves, Karina Kamogawa e Larissa Souza
 Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco
 Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010
 Todos os direitos reservados.



INFORME

JARDIM acapulco

Nº 47- Guarujá - SP

MARÇO/ABRIL 2015 - ANO 5



Balanco anual

2014: um ano de consolidações expressivas para o Jardim Acapulco

Página 2

Contribuição do Jardim Acapulco		Tributação e Imposto Suficiente	
2011	142 kg	2011	112
2012	1.201 kg	2012	479
2013	963 kg	2013	360
2014	1.505 kg	2014	492
Totalizando	3.807 kg	Totalizando	1.024

Veja também

Dengue: prevenir é o melhor remédio!

Acompanhe o trabalho feito pela equipe de meio ambiente

Página 3

+ Verde

Conheça a participação do Jardim Acapulco na Agenda 21 do Guarujá

Página 3

Melhorias para reforçar a segurança

Novas ações ampliam serviços para moradores e frequentadores

Página 4

Editorial

2014: 40 anos de gestão da Administradora Jardim *acapulco*

O ano passado foi um período de consolidações, em que a parceria entre os proprietários e a Administradora se tornou ainda mais forte. Para se ter uma ideia, em 2014 foram realizados investimentos nas áreas de segurança, educação ambiental, saúde, comunicação, conservação das áreas comuns e na melhoria da gestão dos recursos financeiros obtidos por meio da Taxa de Conservação.

Fundamental para todos, a segurança local recebeu investimentos que garantiram ações de treinamento e capacitação da equipe de segurança, instalação de novos e mais modernos equipamentos, voltados para assegurar a tranquilidade dos proprietários e frequentadores.

A Administradora Jardim Acapulco trabalha focada em obter as melhores soluções, sempre considerando a viabilidade técnica e financeira. Prova disso é o processo de compostagem, que além de ser a melhor alternativa ambiental, é também uma maneira de poupar recursos financeiros. Com isso, possibilita-se ainda a manutenção de ações de responsabilidade social e ambiental, como o Projeto Horta Social, voltado aos alunos de escolas municipais do entorno do Loteamento.



Em 2014, outro trabalho de destaque foi o combate à Dengue, que permitiu uma diminuição de focos de mosquitos em 25,4% em relação a 2013, não havendo registro de casos da doença contraída dentro do Loteamento.

Em breve, você receberá o balanço das atividades de 2014. As ações são frutos de uma soma de esforços para o desenvolvimento sustentável do Jardim Acapulco. Contamos com o apoio dos proprietários para continuarmos nossa missão!

Equipe Administradora Jardim Acapulco

+ Verde

Agenda 21 – Planejamento participativo

A Administradora Jardim Acapulco, ciente de sua responsabilidade socioambiental, permanece como membro do Fórum da Agenda 21 de Guarujá para o biênio 2015/2016. Responsável pela estruturação de um Plano Local de Desenvolvimento Sustentável (PLDS), o Fórum tem como objetivo as prioridades locais, por meio de ações de curto, médio e longo prazo, considerando o desenvolvimento econômico, governança participativa, justiça social e conservação ambiental.

O Fórum de Agenda 21 conta com representantes dos três setores da sociedade – poder público, iniciativa privada e sociedade civil organizada. A Administradora é representada pelo gerente de Meio Ambiente, Ricardo Zuppi.

O que é Agenda 21?



É um dos resultados da ECO-92 (ou Rio-92 – Conferência das Nações Unidas sobre Meio Ambiente e Desenvolvimento – CNUMAD). Trata-se de um documento de planejamento de ações que tem como objetivo alcançar o desenvolvimento sustentável. Seguindo o lema da ECO-92 – “pensar globalmente, agir localmente” – a Agenda deve ser praticada tanto pelos governos quanto pela sociedade. Cada país desenvolve sua Agenda 21 a partir das diretrizes da Agenda 21 Global.

As principais ações da Agenda 21 brasileira são os programas de inclusão social, a preservação dos recursos naturais e minerais, a sustentabilidade urbana e rural, além da ética política no planejamento em busca do desenvolvimento sustentável.



Dengue

Vistorias periódicas ajudam a diminuir os focos de mosquitos

O mosquito *Aedes aegypti*, vetor da dengue, se prolifera em períodos quentes e chuvosos, por causa do maior número de locais com água parada. 80% das transmissões acontecem em residências, mostrando a necessidade de um cuidado especial no Loteamento, que abriga mais de 1.500 moradias, algumas das quais ficam fechadas durante o ano inteiro ou são apenas utilizadas na alta temporada.

Em 2014, as equipes da Administradora realizaram mais de 5.800 vistorias e em menos de 5% das propriedades foram encontrados criadouros do mosquito, que foram prontamente eliminados. Dentro do Loteamento, não foram registrados casos de dengue. Para a obtenção des-



ses resultados é feito um planejamento minucioso para que cada imóvel receba pelo menos quatro inspeções por ano, como pode ser visto no Box.

A Baixada Santista já registra mais de 500 casos de dengue registrados em oito dos nove municípios. Segundo a Prefeitura do Guarujá, a cidade registrou 13 casos até o final do mês de março.

Prestação de Contas

Janeiro/Febrero/2015

Nº de Profissionais = 367

Atendimentos clínicos = 1.166

Atendimentos com remoção = 38

Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 5.664 m³

Recolhimento de material fino para descarte = 594 m³

Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 1.053

Focos encontrados e eliminados = 33

Utilização do Ônibus = 13.306 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 286.363 acessos

