

INFORME

# JARDIM *acapulco*



Nº 44 - Guarujá - SP SETEMBRO/OUTUBRO 2014 - ANO 4

## Já está disponível o "Manual do Proprietário" no Jardim *acapulco*!



A Administradora Jardim Acapulco acaba de lançar o "Manual do Proprietário", um guia que vai facilitar o acesso a todos os serviços oferecidos. Em breve o Manual será enviado a todos os proprietários.

Página 2

### Veja também



Página 2

Quadríciclos: utilize corretamente e evite acidentes



Página 3

Alunos de escolas municipais do Guarujá conhecem a Horta Social



Página 4

Saiba como descartar os resíduos especiais

## Editorial

# “Manual do Proprietário”: mais um serviço da Administradora Jardim acapulco



A publicação foi desenvolvida com o objetivo de assegurar a qualidade nas áreas de segurança, conservação, meio ambiente, administração e de relacionamento com proprietários e prestadores de serviços.

Dividido em sete capítulos, o “Manual do Proprietário” traz informações sobre cada Gerência, como utilizar e conservar corretamente o imóvel, além dos telefones úteis de Guarujá.

O cuidado com o cumprimento dessas orientações e a participação constante dos proprietários são essenciais para o Loteamento receber o máximo possível de benefícios para todos.

## Prestação de Contas

Julho e Agosto/2014

Nº de Profissionais = 364

Atendimentos clínicos = 464

Atendimentos com remoção = 23

Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 2.864 m<sup>3</sup>

Recolhimento de material fino para descarte = 716 m<sup>3</sup>

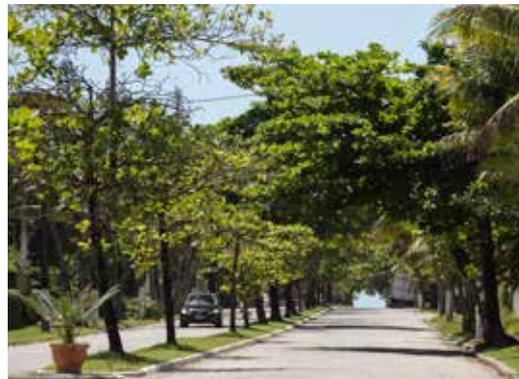
Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 965

Focos encontrados e eliminados = 63

Utilização do Ônibus = 8.681 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 265.993

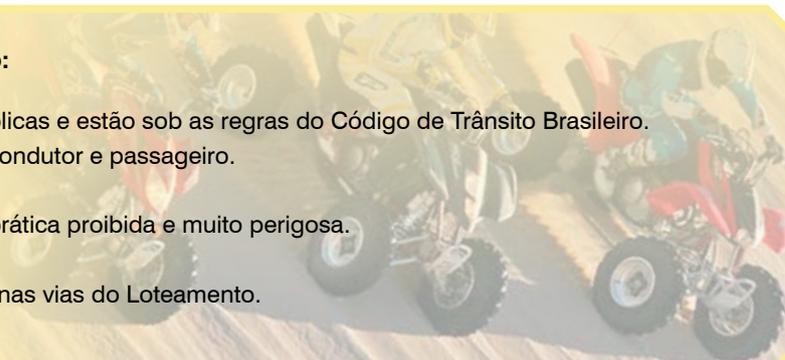


## Trânsito consciente no Jardim *acapulco*

Bastante utilizado em terrenos acidentados e nas áreas internas de propriedades rurais, o quadriciclo requer alguns cuidados quando for dirigido. Para quem desconhece as técnicas corretas de pilotagem e não usa os equipamentos de segurança, o veículo pode colocar em risco a própria vida e a dos pedestres.

### Alguns cuidados no uso do quadriciclo:

- As ruas do Jardim Acapulco são vias públicas e estão sob as regras do Código de Trânsito Brasileiro.
- O uso do capacete é obrigatório para o condutor e passageiro.
- A sinalização deve ser respeitada.
- Apostar corrida em vias públicas é uma prática proibida e muito perigosa.
- Dê preferência ao pedestre.
- Respeite o limite de velocidade de 30km nas vias do Loteamento.





## Relacionamento

# Gerência de Manutenção: valorização do patrimônio e do bem-estar dos proprietários

A boa conservação de vias públicas, áreas verdes, guias e bueiros estão a cargo da Gerência de Manutenção. Esse conjunto de atividades é realizado com intuito de manter ou recuperar a capacidade funcional da edificação e atender às necessidades e segurança de todos. Entre agosto e setembro foram realizadas manutenções do sistema de drenagem e galerias pluviais no Jardim Acapulco.

### Sistema de drenagem

Em torno de 332 metros de tubulação de 300 mm foram instalados no Jardim Acapulco, com o objetivo de melhorar o sistema de drenagem pluvial. A obra foi realizada através do canteiro central, evitando qualquer interferência na calçada das residências.



O serviço foi realizado na Avenida 10, trecho compreendido entre a Avenida 5 e a Rua 1

### Manutenção de galerias pluviais

Para que essas estruturas não sofram obstruções, a equipe de Manutenção da Administradora Jardim Acapulco realizou a manutenção das galerias pluviais das Avenidas 5, 6 e 10, totalizando 2.800 metros.



Limpeza das galerias pluviais das Avenidas 5, 6 e 10

## Estudantes de Guarujá visitam a Horta Social do Jardim *acapulco*

Alunos das escolas municipais "Mario Cerqueira Leite" e "Vereador Ari de Souza" visitaram a Horta Social do Jardim Acapulco, oportunidade em que aprenderam conceitos sobre produção orgânica, a importância da preservação do meio ambiente e os benefícios que atitudes deste tipo trazem para o planeta e a sociedade.

As crianças participaram de atividades que as incentivaram a descobrir e conhecer os diversos tipos de terra, vegetação e pequenos animais, e como todos esses elementos são importantes para a natureza. No final da visita, os alunos tiveram um momento de lazer, com brincadeiras e um piquenique com frutas e sucos.

### Colheita

Durante a visita, foram colhidos 62 quilos de verduras e legumes, os quais foram entregues aos representantes das duas escolas, com o objetivo de reforçar a merenda dos estudantes.



40 ANOS

ADMINISTRADORA  
JARDIM  
acapulco

## HÁ 40 ANOS BUSCANDO NOVAS SOLUÇÕES

Desde a década de 1970, oferecemos um modelo diferenciado de segurança e infraestrutura urbana, com respeito à coletividade e ao meio ambiente, investindo em recursos, equipamentos e pessoas. Zelar pelo patrimônio de tantas pessoas é um compromisso assumido pela Administradora Jardim Acapulco.

Confira o antes e depois da sede da Administradora:



## Meio Ambiente

### Descarte os resíduos especiais no lugar certo



Baterias, pilhas, lâmpadas, óleo de cozinha são considerados tóxicos e podem conter metais pesados. Além de contaminar as pessoas que entram em contato direto com eles, o meio ambiente – flora, fauna, solo e lençóis freáticos – também pode sofrer danos. Por isso, o descarte correto dos resíduos especiais é fundamental para o processo de reciclagem.

Para conscientizar os proprietários e seus prestadores de serviço, a Administradora Jardim Acapulco criou o Programa de Gestão de Resíduos, voltado ao correto descarte de todo esse material contaminante.

O serviço de coleta no Loteamento é feito gratuitamente. Basta entrar em contato com a Gerência de Meio Ambiente pelo telefone (13) 3353-1010, no e-mail: [g.relacionamento@jardimacapulco.com.br](mailto:g.relacionamento@jardimacapulco.com.br), ou entregar os produtos diretamente na sede da Administradora.

**A publicação “Informe Acapulco” é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.**

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco  
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010  
Todos os direitos reservados.

Conselho Editorial: Ercilio Birello, Ricardo Zuppi.  
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).  
Colaboração: Karina Kamogawa e Raphaela Morgado.  
Diagramação: Press & Mídia



Proprietários  
acapulco  
O sucesso de nosso paraiso é fruto da nossa paixão

ADMINISTRADORA  
JARDIM  
acapulco