

INFORME

JARDIM acapulco

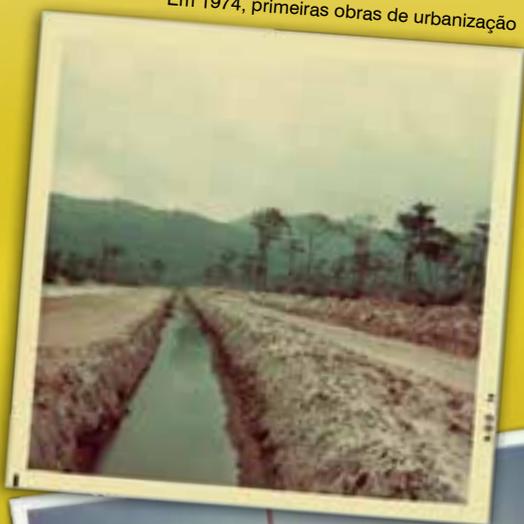


Nº 41 - Guarujá - SP

MARÇO/ABRIL 2014 - ANO 4

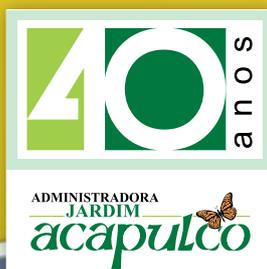
Administradora Jardim Acapulco completa 40 anos em abril

Em 1974, primeiras obras de urbanização



Em 1974, nascia um novo Loteamento na cidade do Guarujá. Com uma área superior a 333 campos oficiais de futebol, o Jardim Acapulco tornou-se um importante loteamento no litoral paulista. Para propiciar segurança, manutenção das áreas comuns, lazer e, por consequência, qualidade de vida aos proprietários e

familiares, que elegeram o Loteamento como residência ou casa de veraneio, foi criada a Administradora Jardim Acapulco, com uma estrutura dedicada exclusivamente ao empreendimento.



Instalação da rede elétrica



Jardim Acapulco atualmente

Veja também

PRESTAÇÃO DE CONTAS Pág. 2

Veja a atuação do Posto Médico.

MELHORIA CONTÍNUA DOS SERVIÇOS DE SEGURANÇA Pág. 3

Gestão integrada da equipe, contratação de novos profissionais e modernização de uniformes fazem parte dos investimentos na área de segurança.

+ VERDE Pág. 3

É o nome da coluna do Informe Jardim Acapulco que tratará as ações dos projetos socioambientais.



Editorial

EM RESPEITO À ALIANÇA ENTRE PROPRIETÁRIOS E ADMINISTRADORA

Nos últimos 12 meses, a Administradora Jardim Acapulco destinou recursos financeiros para as áreas de segurança, manutenção e meio ambiente, sempre voltadas a oferecer um serviço de qualidade aos proprietários e frequentadores do Loteamento.

Como é de conhecimento, houve a necessidade de contratação adicional de mão de obra para atuar no acesso ao Loteamento e à cidade, no setor de vigilância, além de equipamentos, visando cumprir a legislação vigente. Soma-se a isso, a aquisição de novos uniformes para as equipes, a contratação de profissionais especializados para a central de monitoramento eletrônico e portaria, além da capacitação de líderes e vigilantes.

Também foi implantado o serviço de transporte dos funcionários, buscando oferecer maior segurança e comodidade a todos.

Evidentemente, a Gerência Administrativa já havia efetuado estudos contemplando essas ações, porém a necessidade de investimento na área de segurança, acabou impactando no aumento de 10% da taxa de manutenção.

A Administradora Jardim Acapulco conta com a sua compreensão e apoio para continuar a oferecer serviços que superem as expectativas dos proprietários e frequentadores.

Prestação de Contas

A partir desta edição, o Informe Jardim Acapulco trará indicadores de gestão nas áreas de segurança, meio ambiente, administrativa, manutenção e de relacionamento.

Se tiver dúvidas, não deixe de contatar a Gerência de Relacionamento para saber mais.

Nos meses de janeiro e fevereiro:

Profissionais: 336

Atendimentos no Posto Médico: 905

Coleta de resíduos ambientais:

- Material grosso para processamento: 2.816 m³
- Material fino para descarte: 960 m³

Número de acessos ao Loteamento: 262.776

Próximas obras:

Mensal:
Controle de insetos nas bocas de lobo

Abril a setembro:
Limpeza e manutenção de bocas de lobo, galerias e tubulação de águas pluviais

Mai a Julho:
Podas

Julho:
Pintura da Guia





Investimentos em Segurança

PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS



Com a implantação do sistema de monitoramento eletrônico por câmeras, a Administradora selecionou e contratou profissionais especializados para atender às demandas.

Além disso também foram comprados uniformes para a equipe de segurança, como parte da renovação prevista.

Reforço na equipe



Foram contratados profissionais para a equipe especial de segurança, que atuaram durante o período da temporada, no entorno do Loteamento e no acesso à cidade para propiciar maior segurança a proprietários e seus dependentes. Agora, esta equipe está focada nas tarefas de prevenção à segurança do Loteamento.

Maior agilidade na portaria



Pela portaria do Jardim Acapulco passam mais de 1 milhão de pessoas por ano. Por essa razão, são feitos investimentos constantes visando garantir a segurança dos proprietários e proporcionar maior agilidade ao acesso. Para esta última temporada, foram contratados novos colaboradores para atuar na recepção, fato que possibilitou a liberação de vigilantes para cuidar da área interna do Loteamento, aumentando assim a segurança.

+ Verde

AÇÕES ALINHADAS COM A SUSTENTABILIDADE



Há mais de quatro anos foi implantada uma gerência dedicada a cuidar das ações pautadas na responsabilidade socioambiental e na conservação do meio ambiente.

Um dos projetos que traz economia ao Loteamento e possibilita melhor aproveitamento dos recursos naturais é a coleta dos resíduos de podas dos jardins das residências, sem custos adicionais aos proprietários.

Graças ao trabalho das equipes de manutenção e de meio ambiente, o material orgânico coletado é transformado em adubo que, por sua vez, é utilizado no paisagismo das áreas comuns do Loteamento, possibilitando uma economia da ordem de R\$1,06 milhão por ano.

Ações deste tipo, alinhadas a outras práticas socioambientais já implantadas pela Administradora Jardim Acapulco, garantem um Loteamento com mais qualidade ambiental e também se traduzem na valorização das residências.





40 anos

Em comemoração aos 40 anos, a Administradora Jardim Acapulco resolveu prestar uma homenagem aos colaboradores mais antigos do loteamento e agradecer pelos anos de dedicação. São eles:



Edvandro Costa Ramos, Motorista, trabalha no Jardim Acapulco há mais de 30 anos.



Ademir da Costa Nascimento, Encarregado de Campo, trabalha no Jardim Acapulco há mais de 25 anos.



Josué de Oliveira, Jardineiro, trabalha no Jardim Acapulco há mais de 27 anos.



Manoel Alves, Tratorista, trabalha no Jardim Acapulco há mais de 23 anos.



José Cassiano, Jardineiro, trabalha no Jardim Acapulco há mais de 26 anos.



Francisco de Assis Medeiros, Motorista, trabalha no Jardim Acapulco há mais de 23 anos.

A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello, Ricardo Zuppi.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010
Todos os direitos reservados.



ADMINISTRADORA JARDIM ACAPULCO COMPLETA QUATRO DÉCADAS

Início da pavimentação



As vias atualmente



Em abril, a Administradora Jardim Acapulco completa 40 anos de atuação. É uma história feita por muitas mãos: idealizadores, proprietários, construtores e colaboradores da Administradora.

As dimensões do Loteamento levaram a empresa Cidade Náutica, responsável pela implantação do Jardim Acapulco, a criar uma estrutura para atuar com exclusividade e atender às necessidades dos proprietários e frequentadores: a Administradora Jardim Acapulco.

Pavimentação de ruas e avenidas, jardinagem, drenagem, segurança, coleta de resíduos, meio ambiente protegido, enfim um lugar que faz parte da história de vida de inúmeras famílias. A partir desta edição e até o final do ano, o Informe Jardim Acapulco trará os fatos mais marcantes da história do Loteamento.