

INFORME SEMESTRAL Nº 01

Guarujá/SP – Abril a Setembro 2022 – Ano 01



Nossa história começou em 1974, quando a Cidade Náutica assumiu um ousado projeto no Guarujá: transformar 3,2 milhões de metros quadrados, na praia de Pernambuco, em uma área residencial de alto padrão, com completa infraestrutura. Foi assim que nasceu o Jardim Acapulco, um loteamento com mais de 2.400 lotes e mais de 1.500 residências construídas, 50 quilômetros de ruas e avenidas pavimentadas e uma área verde de 600 mil m².

A Administradora Jardim Acapulco foi idealizada para atender ao loteamento em suas atividades e necessidades cotidianas, buscando a excelência na prestação de serviços especializados, num conceito único e exclusivo. Atender com qualidade é o nosso objetivo, por isso, em 2022, conquistamos o selo ISO9001, da Administração Vanzolini, renovado e mantido a cada auditoria.

A equipe de mais de 400 profissionais, divididos entre os departamentos de Segurança, Meio Ambiente, Manutenção, Administrativo/Financeiro e Relacionamento, trabalha diariamente para promover o bem-estar da coletividade, zelando pela qualidade de vida dos proprietários e moradores do Jardim Acapulco.

Em 2018, com a parceria com o Clube SAJA, remodelamos todo o clube e inovamos com a implementação do Jardim Acapulco Beach Club, com espaço de frente para a Praia de Pernambuco.

Apresentamos, a seguir, as principais realizações no último semestre – de abril a setembro!

GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO

Confira os números da Gerência de Relacionamento no último semestre:



ATENDIMENTO AOS PROPRIETÁRIOS

Atendimentos **699**



OBRAS E REFORMAS

Orientações e vistorias **1.770**



AMBULATÓRIO MÉDICO

Atendimentos clínicos **1.006**

Atendimentos com remoção **76**



TRANSPORTE COLETIVO

Passageiros que utilizam o sistema **40.140**

REDES SOCIAIS

Facebook **11.759 | +1,28%**

Instagram **3.192 | +19,1%**

Alcance (média) **1.409.277**



PRINCIPAIS BENFEITORIAS



Banners e placas de conscientização de trânsito



Reforma do quiosque da Praça de Brinquedos

CLUBE SAJA | PRINCIPAIS BENFEITORIAS



Instalação de bebedouros dos quiosques e academia



Nova TV para a sala social grande



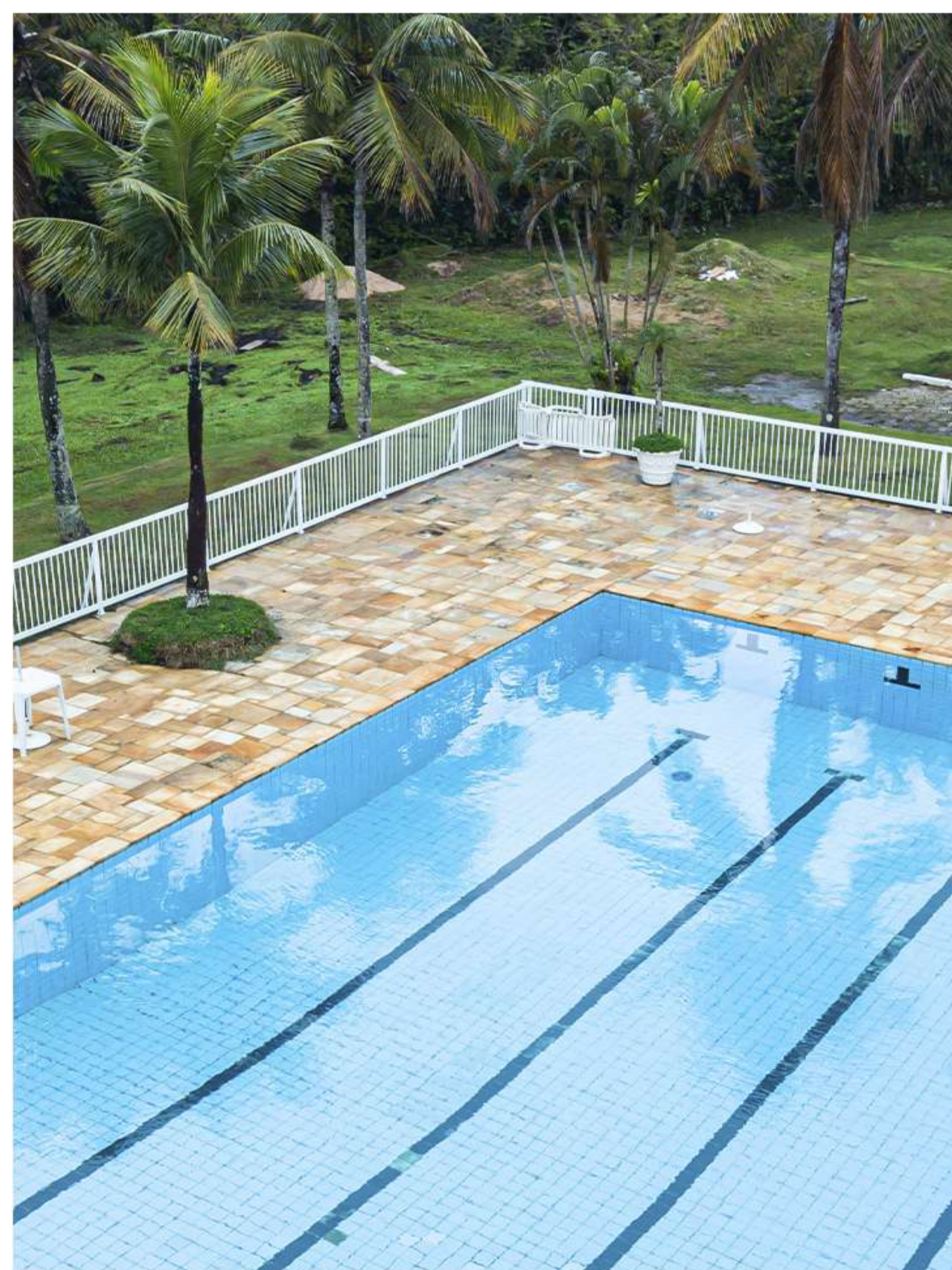
Reforma do telhado Osmar Santos



Reforma da sala menor de recreação



Implantação de biblioteca infantil



Novo gradil da área da piscina semiolímpica



Confecção do quiosque da quadra de Beach Tennis



Quiosque da quadra de tênis 06



Reformas das quadras de Beach Tennis



Revitalização do Restaurante e Espaço Amigos



Nova iluminação das quadras de Tênis e Beach Tennis

EVENTOS



1º Torneio de Beach Tennis

Evento realizado no dia 04 de junho, dividido nas categorias: Feminina, Iniciante, Intermediário, Masculina e Duplas Mistas.



Festa Junina

Evento realizado no dia 18 de junho, no qual compareceram mais de 1.400 pessoas.



Clínica de futebol para crianças durante a semana

BEACH CLUB | PRINCIPAIS BENFEITORIAS



Renovação de interiores



Aquisição de TV para a sala de estar



Aquisição de artigos para decoração



Iluminação da área do jardim



Escada de acesso à piscina



Transporte de proprietários para o Beach Club



Manutenção de calçada e revitalização do estacionamento

EVENTOS



Música ao vivo no Beach Club



Acessos de abril a setembro/2022 **18.542**



GERÊNCIA DE SEGURANÇA

Confira os números da Gerência de Segurança no último semestre:



CONTROLE DE ACESSO

Nº de acessos ao loteamento **1.312.245**



ATENDIMENTOS AOS PROPRIETÁRIOS

Atendimentos | Ocorrências **419**



Instalação de 154 novas placas de trânsito no loteamento



Instalação de câmeras na Rua 34



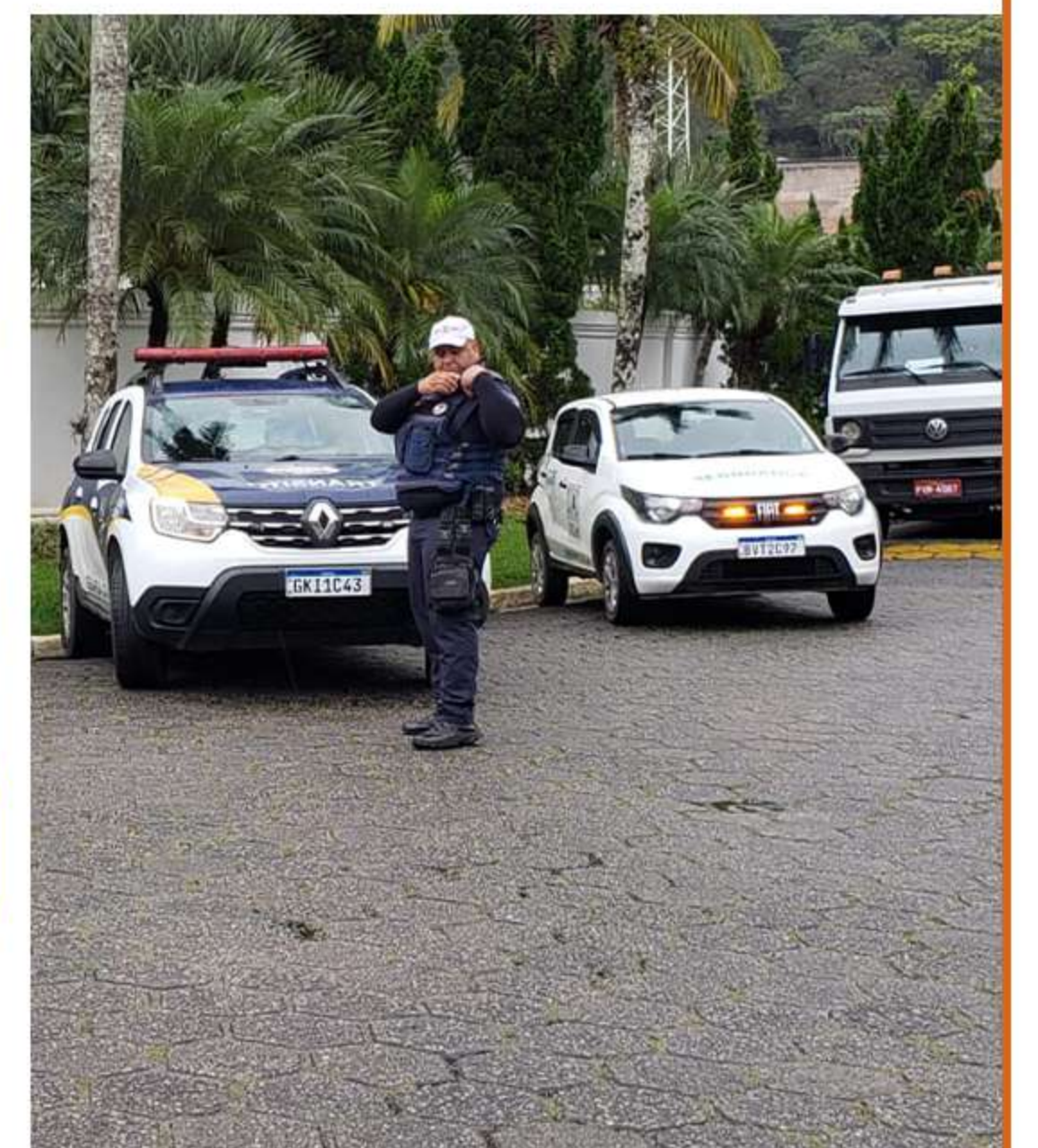
ANTES



DEPOIS



Iluminação da praça da Rua 81 e praça da Av. 10 com a Av. 04



Campanha Trânsito Seguro



GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO

Confira os números da Gerência de Manutenção no último semestre:



RECOLHIMENTO DE RESÍDUOS VEGETAIS (COMPOSTAGEM)

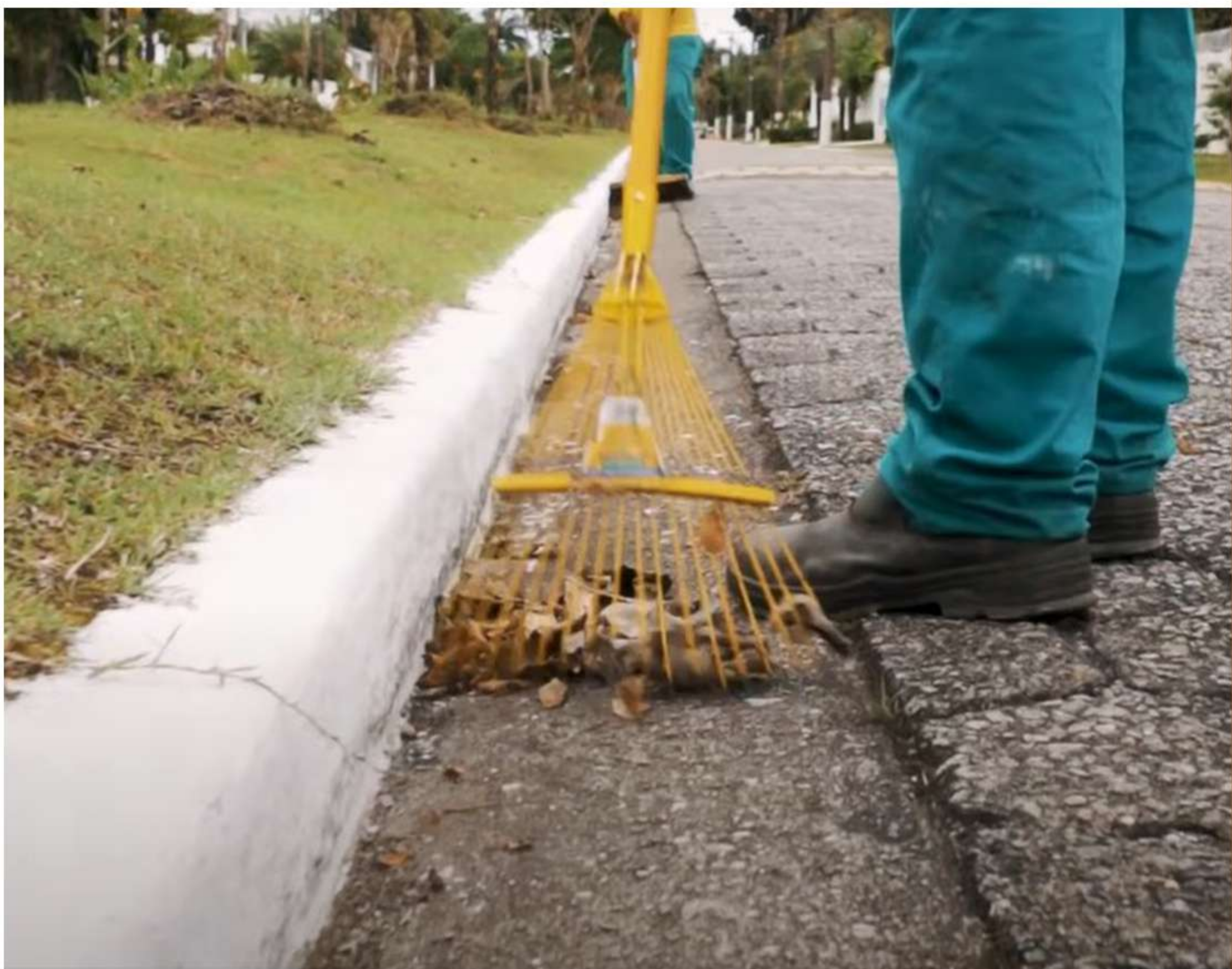
Recolhimento de material grosso para processamento **10.400m³**

Recolhimento de material fino para processamento **3.120m³**

Rejeito coletado (descarte) **975m³**



Pintura de guias
2 vezes ao ano



Varrição de ruas e avenidas
1.188 km



Manutenção de galerias



Poda e corte de árvores dos canteiros centrais e praças



Manutenção de calçamento nas vias

GERÊNCIA DE MEIO AMBIENTE

Confira os números da Gerência de Meio Ambiente no último semestre:

COLETA DE RESÍDUOS ESPECIAIS

Recolhimento de óleo de cozinha

235 litros 

Recolhimento de pilhas e baterias

154 unidades 

Recolhimento de lâmpadas fluorescentes e Led

144 unidades 



RECICLÁVEIS

Estação de Sustentabilidade **6.046,72 Kg**



COMBATE À DENGUE

Imóveis vistoriados **3.637**

Focos de larvas de mosquito eliminados **163**



CENSO DE ANIMAIS DOMÉSTICOS

Cachorros cadastrados **16**

Gatos cadastrados **01**



CONTROLE POPULACIONAL DE GATOS DE RUA

Castrados e microchipados **22**

Doados e acolhidos **20**

Devolvidos ao habitat **02**



PROJETO DE ENRIQUECIMENTO AMBIENTAL E PAISAGÍSTICO

Local do projeto

Av. 04 (entre Av. 09 e Rua 45)

Av. 08 (entre Av. 06 e Rua 01)



ESPÉCIE ARBÓREA PLANTADA

60 ipês-roxos

50 jacarandás

110 cerejeiras-do-mato



OUTRAS ESPÉCIES PLANTADAS

Odontonema e Helicônia-papagaio



HORTA SOCIAL

Número de visitantes **69**



Projeto de combate ao *Aedes aegypti*



Projeto de enriquecimento ambiental e paisagístico – Av. 04 e Av. 08



Base de apoio comunitária com sistema de saneamento ecológico

CANAIS DE ATENDIMENTO

A Administradora Jardim Acapulco cada vez mais perto dos proprietários!

Administradora | Atendimento

☎ (13) 3353-9055

Segunda a sexta-feira, das 08h às 17h

Sábados, das 08h às 12h

Financeiro

💬 (13) 99775-3508 (somente mensagens de texto e áudio)

Gerência de Relacionamento

💬 (13) 97420-4635 (somente mensagens de texto e áudio)

✉ gerenciarelacionamento@jardimacapulco.com.br

Segurança | Portaria 24 horas

☎ (13) 3353-9044

Porta-voz: 💬 (13) 97415-6664

Ambulatório Médico

💬 (13) 97414-7559

Fins de semana: de 12h de sexta-feira até às 08h de segunda-feira

Temporadas e feriados: 24 horas

Clube SAJA

☎ (13) 3353-3344

Secretaria: 💬 (13) 99123-2591

✉ saja@saja.com.br

Restaurante Brisa do Mar: 💬 (13) 97413-8355

Conselho Editorial: Vera Garabini

Jornalista responsável: Juliana Ferraz | MTB 72609/SP

Colaboração: Glauber Silva

Produção: JF Gestão de Conteúdo

A publicação Informe Semestral é dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

ADMINISTRADORA
JARDIM
acapulco

Av. Kensei Tamayose, 231
Praia de Pernambuco - Guarujá/SP
CEP: 11445-000